

# Villen/Häuser zum kaufen in Sanremo

## € 7.500.000

### ID 2V66



**1.165 qm | Badezimmer: 7 | Schlafzimmer: 7 | Räume: 28**

Wunderschöne Epochenvilla zum Verkauf in San Remo.

In der noblen Gegend von San Remo, zwischen dem Hotel Royal und dem Hotel Savoy, mitten im Grünen und nur ein paar Schritte vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschöne Villa Ligurien im Stil der Belle Époque. Dieses einzigartige und bezaubernde Anwesen wurde vom berühmten Architekten Pio Soli entworfen. Pio Soli hat sich unter anderem schon einen Namen mit der renommierten Villa Nobel gemacht.

Diese wunderschöne Villa Ligurien wurde von Ing. Marsaglia zwischen 1886 und 1896 anlässlich der Hochzeit seiner Tochter Stefania mit dem Graf Lamberto Bevilacqua Ariosti erbaut. Das Schmuckstück erstreckt sich über vier Ebenen und befindet sich in einem perfekt gepflegten Zustand.

Über die prächtige Marmor Pronaos, ein Element des neoklassizistischen Stils, gelangt man in das Hauptgeschoss, wo sich die beiden großzügigen Hauptsäle mit originalen Parkettböden, Kristallkronleuchtern, Stuck und freskierte Kassettendecken (mit einer Raumhöhe von 5,10 Meter), der Billardraum und die Küche befinden. Die Bibliothek mit orientalisch inspirierten Dekorationen veredelt diese Ebene.

Die majestätische Marmortreppe führt in den ersten Stock, wo es drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und das geräumige

Masterbedroom mit Bad en suite und eigener Terrasse gibt. Alle Zimmer glänzen in der ursprünglichen stets mit Bedacht gepflegten Einrichtung und genießen eine Raumhöhe von 4,60 Meter. Last, but not least bietet jedes Zimmer einen wunderschönen Blick in den Privatpark bis hinunter zum Meer.

Im Dachgeschoss mit Türmchen befindet sich eine Einliegerwohnung, welche derzeit vom Hausmeister bewohnt wird. Weitere Annehmlichkeiten wie Küche, Hauswirtschaftsraum, Garderobe, Keller, Technik- und Heizraum finden Sie im Untergeschoss. Hier lässt sich wunderbar ein beheiztes Hallenbad mit SPA Bereich realisieren.

Der private Park (ca. 5.000 qm) mit Palmen, Zedern, Zypressen, Olivenbäumen und Obstbäumen umgibt komplett die Villa Ligurien und sorgt für Ruhe und absolute Privatsphäre. Das Projekt für die Errichtung eines Swimmingpools und einer Garage für 9 Autos befindet sich in der Genehmigungsphase.

Diese wunderschöne Villa Ligurien zum Verkauf in Sanremo ist ein raffiniertes Meisterwerk der Architektur, ein klassisches Beispiel des Jugendstils mit architektonischen Standards auf höchstem Niveau.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** F

**EP gInr:** 54.75 kwh/□

## Eckdaten

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Überdachter Parkplatz

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 5.000 qm

Abstellraum

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 300 mt

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

