LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera
€ 1.350.000
ID 3V74



320 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 6 | Räume: 15

Bordighera Mehrfamilienvilla im Hinterland.

Im Hinterland von Bordighera steht eine prächtige, innen und außen komplett renovierte Villa Italien zum Verkauf, die aus einem Haupthaus auf drei Etagen, zwei Wohnungen im Untergeschoss und einem Nebengebäude besteht.

Diese zum Verkauf stehende Villa Italien in Bordighera befindet sich in einer ruhigen Panoramalage mitten im Grünen, mit Blick auf die Stadt Bordighera und die Küste, dennoch nicht weit von Geschäften und Stränden entfernt. Im Aussenbereich lädt ein Garten zum Verweilen ein – Pool ist möglich.

Das Haus in Bordighera teilt sich wie folgt auf:
Hauptwohnung auf 3 Ebenen: Eingangsbereich, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit großen Fenstern, Badezimmer und großzügige Terrassen im Erdgeschoss; Flur, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Terrasse mit Meerblick, Badezimmer, zweites Schlafzimmer im 1. Stock; ein weiteres Zimmer/Arbeitszimmer mit herrlicher Terrasse mit Talblick im 2. Dachgeschoss.

Im Untergeschoss der zum Verkauf stehenden Villa Italien in Bordighera befinden sich zwei unabhängige Wohnungen. Eine davon ist nach Süden ausgerichtet und besticht durch die originalen Gewölbedecken aus Stein und verfügt über ein

Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Die zweite Wohnung ist nach Westen ausgerichtet und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Ein charmantes Nebengebäude im nordwestlichen Bereich des Grundstücks bietet einen weiteren Wohnbereich und besteht aus: Wohnzimmer, Kochnische und Bad, Terrasse und Garten – ideal für Gäste.

Umgeben ist die Villa von einem 3000 qm großen und gepflegten Garten. Mehrere Parkplätze vervollständigen das Angebot. Dank der Aufteilung bietet die Immobilie optimale Voraussetzungen, um drei separate Einheiten rentabel zu vermieten.

Zertifizierung

Energieausweis: G	**Heizwärmebedarf**: 160.1 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 320 qm	Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5	Räume: 15
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 3.000 qm
Abstellraum	Keller
Meerblick	Entfernung zum Meer : 1500 mt

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083