LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

# Villen/Häuser zum kaufen in Andora
# € 3.300.000
## ID 4V01




### 288 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 9

Wunderschöne moderne Villa Italien mit spektakulärem Meerblick zum Verkauf in Andora.

Die moderne "Villa Hera" in Andora wurde erst vor Kurzem mit viel Bedacht und Liebe komplett renoviert. In einzigartiger und dominanter Lage, dennoch nahe zu allen Dienstleistungen sowie dem Meer, glänzt diese Villa Italien mit spektakulärer 180 Grad Aussicht.

Die moderne Villa Italien zum Verkauf in Andora wurde mit luxuriösen und raffinierten Materialien vervollständigt. Eine absolute Rarität an der wunderschönen Blumenriviera.

Ein komfortabler Aufzug verbindet die große Garage (auf Straßenebene) mit dem Wohnbereich. Die Villa Italien erstreckt sich auf zwei Etagen und unterteilt sich in zwei Bereiche. Die untere Ebene beherbergt auch die unabhängige Dependance; Privatsphäre ist hier absolut gewährleistet. Die Villa Italien glänzt besonders mit den wunderschönen Panoramaterrassen und dem spektakulären Meerblick.

Das Hauptgeschoss der Villa Italien zum Verkauf in Andora ist ein wahres Meisterwerk der Verschmelzung zwischen klugen architektonischen Entscheidungen und der umgebenden Naturlandschaft. Raumhohe Fenster ermöglichen einen unglaublichen Blick auf das Meer, sowohl an sonnigen Tagen als auch in klaren Nächten, wenn man den Mond bewundern

kann, wie er sein funkelndes Licht auf das Wasser projiziert und in einem Farbenspiel tanzt.

Im Außenbereich bietet die Villa Italien in Andora mit mediterraner Vegetation einen fantastischen Pool und mehrere gemütliche und schattige Ruhebereiche; hier kann man die Seele baumeln lassen.

Die Villa Italien in Andora ist technologisch unglaublich leistungsfähig und wurde mit Solar- und Fotovoltaikpaneelen ausgestattet. Eine integrierte Hausautomatisierung ermöglicht die volle Kontrolle auch aus der Ferne. Intern wurde die Villa Italien mit viel Bedacht und Sorgfalt ausgestattet und bietet auch für Anspruchsvolle ein besonderes Wohnerlebnis.

## Zertifizierung

| | |
|---|---|
| **Energieausweis**: A4 | **EP glnr**: 11.02 kwh/□ |

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 288 qm | Schlafzimmer: 4 |
| Badezimmer: 4 | Räume: 9 |
| Heizungsart: Autonom | Personenaufzug: Ja |
| Balkon: Ja | Terrasse: ja |
| Garten: Eigenem Garten, 1.500 qm | Garage: Doppelgarage, 80 qm |
| Abstellraum | Keller |
| Klimatisierter Bereich | Meerblick |
| Entfernung zum Meer : 700 mt | Schwimmbad |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Grundschulen | Mittelschulen |
| Bar / Restaurant | Postamt / Bank |















**LiguriaHomes Casamare Alassio**
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083