LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera
€ 490.000
ID 3V38



283 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 10

Große Villa in Bordighera in Panoramalage mit herrlichem Meerblick zu verkaufen.

Diese großzügige Villa, gelegen auf dem ersten Hügel von Bordighera, entstand durch die Renovierung und Erweiterung eines alten Steinbauernhauses. Sie besticht durch ihren rustikalen Stil und die individuelle Gestaltung. Das Anwesen erstreckt sich über zwei miteinander verbundene, aber dennoch unabhängige Etagen und ist von einem über 6.000 qm großen, größtenteils terrassenförmig angelegten Grundstück umgeben. Der charmante Außenbereich mit absoluter Privatsphäre und der herrliche Ausblick lädt zum Verweilen ein. Angrenzend an die 283 qm große Villa befindet sich ein gut renoviertes, freistehendes kleines Haus mit 85 qm, das über ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit Pavillon verfügt.

Das Erdgeschoss der zum Verkauf stehenden Villa in Bordighera ist direkt vom großen Außenparkplatz aus zugänglich und bietet bequemen Zugang über eine schöne Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Diese Etage gliedert sich in Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer mit großen Fenstern, die auf die herrliche, geräumige Hauptterrasse mit 180 Grad Panoramablick über das gesamte Tal führen. Abgerundet wird diese Etage durch ein großzügiges Badezimmer und ein zusätzliches Zimmer, das sich perfekt als Arbeitszimmer eignet und ebenfalls auf die Terrasse blickt. Eine Innentreppe führt in den ersten und letzten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank erstreckt.

Die untere Etage der zum Verkauf stehenden Villa in Bordighera wurde kürzlich renoviert und bietet einen zweiten, sehr geräumigen Wohnbereich mit offener Küche und Blick auf eine charmante Veranda, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Von diesem Schlafzimmer gelangt man in den größtenteils gefliesten und teilweise als Ziergarten gestalteten Innenhof. Auch von hier aus genießt man einen herrlichen Meerblick. Diese Etage verfügt über einen separaten Eingang, der vom Parkplatz aus zugänglich ist.

Zertifizierung

Energieausweis: in Vorbereitung

Eckdaten

Bruttofläche: 283 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4	Räume: 10
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 6.115 qm
Abstellraum	Keller
Meerblick	Entfernung zum Meer : 2,5 Km

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083