LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 495.000
ID 2B62



71 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 4

Letzte verfügbare 2-Zimmer-Wohnung im exklusiven VISTAMAR, einem neu erbauten Wohngebäude in Sanremo, bestehend aus 25 exklusiven Wohnungen zum Verkauf im östlichen Teil von Sanremo.

Die zum Verkauf stehenden Wohnungen im VISTAMAR befinden sich in bester Lage in einem eleganten Wohngebiet und sind über eine praktische Fußgängerunterführung direkt mit dem Radweg, dem Strand und dem Meer verbunden.

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung, bietet einen herrlichen Meerblick und viel Platz im Freien, darunter eine Terrasse und ein Garten. Große Einzel- oder Doppelgaragen und geräumige Kellerräume sind vorhanden.

Die Wohnungen bestechen durch edlen Crema Marfil-Marmor in den Wohnbereichen und eleganten Parkettboden aus weißer Eiche in den Schlafzimmern. Die Fenster mit Rahmen aus Aluminiumlegierung von Schuco lassen viel Tageslicht herein und tauchen die Räume täglich in ein warmes und einladendes Licht. Geheizt wird über Fußbodenheizung, die von einem hocheffizienten Wärmepumpensystem mit modernster Technologie gesteuert wird – kostengünstig und umweltfreundlich. In den wärmeren Monaten sorgt eine Klimaanlage mit leisen Gebläsekonvektoren, die aus ästhetischen und funktionalen Gründen in die abgehängten Decken integriert sind, für angenehme Kühlung. Die Badezimmer sind mit majestätischem Emperador-Marmor an Boden und Wänden ausgestattet. Die Verwaltung der Wohnungen wird durch das komfortable und benutzerfreundliche Hausautomationssystem Bticino My Home vereinfacht. Es steuert

Jalousien/Vorhänge, Beleuchtung, Verbraucher und Temperatur bequem per App auf Tablet/Smartphone und Touchscreen.

Diese Wohnanlage wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Zum Einsatz kommen modernste Technologien, die ein Höchstmaß an Sicherheit und Energieeffizienz gewährleisten. Hochwertigste Materialien sorgen dabei nicht nur für eine anspruchsvolle Ästhetik, sondern auch für erstklassigen thermischen und akustischen Komfort. Die Wohnräume, harmonisch in die umgebende Natur eingebettet, sind einladend und ruhig und bieten dank bodentiefer Fenster einen exklusiven Blick auf einen der faszinierendsten Abschnitte des Ligurischen Meeres.

Zertifizierung

Energieausweis: A2	**EP glnr**: 65.64 kwh/□

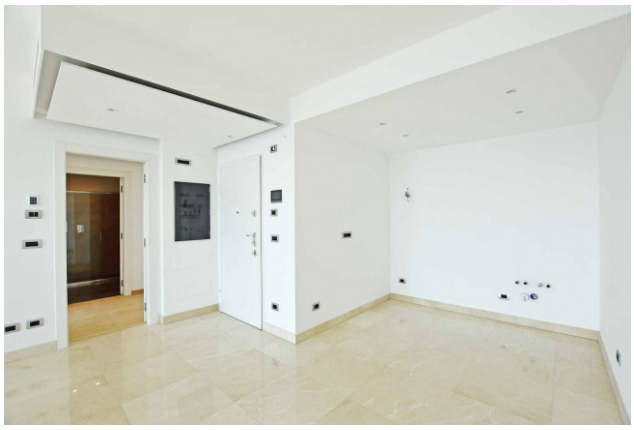
Eckdaten

Bruttofläche: 71 qm	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räume: 4
Etage: 1	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 31 qm	Garage: Einzelgarage
Keller	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 50 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Bar / Restaurant	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083