LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villen/Häuser zum kaufen in Civezza
€ 790.000
ID 7V14



189 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7

Herrliche Villa Italien mit mediterranem Garten zum Verkauf in Civezza.

Faszinierende Villa zu verkaufen, sorgfältig aus einem historischen Bauernhaus von 1927 umgewandelt. Villa Trudy verbindet perfekt historischen Charme mit modernem Komfort und hochwertigen Oberflächen, nur wenige Schritte vom alten Dorf Civezza entfernt.

Die Villa Italien öffnet sich nach außen zu großzügigen, gepflegten Bereichen: eine weitläufige Terrasse, ideal für Aperitifs im Freien, lädt zum Verweilen ein und bietet einen herrlichen Blick auf den üppigen Garten. Dieser ist mit einem Whirlpool ausgestattet und es bestehen bereits Pläne für einen Swimmingpool sowie eine Außenküche. Der bezaubernde Garten ist eine wahre Oase mit über 600 verschiedenen Pflanzenarten und faszinierenden, jahrhundertealten Olivenbäumen, die dem Anwesen einen Hauch von Charme verleihen und es in ein mediterranes Paradies verwandeln. Bei einem Spaziergang durch diesen Garten fühlt man sich wie an einem verzauberten Ort.

Die auf zwei Etagen verteilte Villa besticht durch höchste Bauqualität, Liebe zum Detail und die Verwendung exzellenter Materialien. Die hellen, gut angelegten Innenräume bieten elegante und einladende Bereiche, ideal für ein Leben im Einklang mit der umliegenden Natur. Von außen erreicht man die Spitze des Turms, wo eine herrliche Panoramaterrasse geschaffen wurde – ein magischer Ort mit fantastischem Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Villa verfügt außerdem über eine große Garage, die direkt mit dem Wohnhaus verbunden ist und umfasst ein Grundstück von etwa 2.000 qm mit 80 ertragreichen Olivenbäumen, was das Angebot zusätzlich aufwertet.

Nur wenige Minuten von der zum Verkauf stehenden Villa Italien entfernt liegt das Meer von San Lorenzo al Mare mit seinem schönen Rad- und Fußgängerweg. Das malerische Dorf Civezza mit seinen Annehmlichkeiten wie z.B.: Bars und Restaurants ist leicht zu erreichen. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Zertifizierung

Energieausweis: F

Eckdaten

Bruttofläche: 189 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 7
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja, 5 qm
Terrasse: ja, 60 qm	Garten: Eigenem Garten, 2.000 qm
Garage: Einzelgarage, 25 qm	Abstellraum
Keller	Klimatisierter Bereich
Entfernung zum Meer : 2,8 Km	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Volksschule
Mittelschule	Bar
Postämter	