

## Villen/Häuser zum kaufen in Pigna

### € 255.000

### ID 5V50



### 250 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 10

300 Jahre alte Ölmühle zum Verkauf im malerischen Dorf Pigna in Ligurien.

Diese zum Verkauf stehende Immobilie in Pigna erstreckt sich auf 250 qm und ist renovierungsbedürftig. Sie verfügt über eine Baugenehmigung zur Erweiterung auf insgesamt 400 qm Wohn- und Nutzfläche einschließlich eines Swimmingpools. Dieses prächtige Anwesen zum Verkauf in Pigna ist von einem 2000 qm großen Privatgrundstück umgeben und verfügt über direkten Zugang zu den Bergquellen und Felsenbecken des Flusses.

Dieses rare Schmuckstück in Pigna ist geschichtsträchtig und diente bis in die frühen 1960er Jahre der Produktion von Olivenöl. Die Maschinen sind immer noch in gutem Zustand, was die Immobilie zu einem versteckten Juwel macht. Ein amerikanischer Professor kaufte das Anwesen, nachdem er sich in die authentischen italienischen Dörfer der Gegend verliebt hatte, und baute die Mühle in eine unverwechselbare und komfortable Residenz um. Seit seinem Tod Mitte der 1990er Jahre ist die zum Verkauf stehende Immobilie in Pigna intakt geblieben und wartet auf neue Eigentümer, die sie mit viel Liebe zum Detail restaurieren und revitalisieren.

Das genehmigte Projekt bietet die Möglichkeit, diese schöne Immobilie in Pigna zu restaurieren und zu erweitern und sie in ein angenehmes und unvergessliches Familienhaus oder Ferienresort zu verwandeln. Ziel des Projekts besteht darin, eine Immobilie zu schaffen, die sich durch eine herausragende Innenarchitektur auszeichnet und Natur und Wohlbefinden

---

in einem modernen Stil vereint, ohne die Seele und die Geschichte dieses einzigartigen Ortes zu verlieren.

Pigna liegt zwischen dem Naturschutzgebiet der Seealpen und der berühmten Riviera dei Fiori am Mittelmeer, was seine Lage unvergleichlich macht. Das Dorf, dessen Ursprünge bis ins 10. Jahrhundert zurückreichen, ist reich an Geschichte und das Anwesen liegt nur eine Stunde von Monaco, anderthalb Stunden vom internationalen Flughafen Nizza und zwei Stunden von Genua entfernt. Dieses bemerkenswerte Anwesen hat die Größe und Lage, um ein atemberaubendes Familienhaus zu werden.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** in Vorbereitung

.....

## Eckdaten

Etage: auf mehreren Etagen

Garten: Eigenem Garten, 2.000 qm

.....

Entfernung zum Meer : 21,5 Km

.....

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

.....

