LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villen/Häuser zum kaufen in Taggia
€ 590.000
ID 7V05



847 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 9 | Räume: 29

Palazzo Littardi-Fornara: Kompletter Adelspalast in Taggia zum Verkauf.

Im prächtigen mittelalterlichen historischen Zentrum von Taggia, nur wenige Minuten vom lebhaften San Remo entfernt, mit Blick auf die wunderschöne Piazza Gastaldi und die Basilika der Madonna Miracolosa, befindet sich dieser komplette Adelspalast aus dem 17. Jahrhundert mit Innengarten und bequemen Zugang über eine Auffahrt mit zwei Doppelgaragen zum Verkauf.

Mit Ursprüngen, die bis ins 17. Jahrhundert zurückreichen, ist diese renommierte Immobilie eng mit der barocken Entwicklung der Piazza della Basilica verbunden und wurde mit einigen der einflussreichsten Adelsfamilien in Taggia in Verbindung gebracht. Über drei beeindruckende Etagen erstreckt sich das Gebäude und präsentiert prächtige Säle und bedeutende Räume mit hohen Decken und exquisit dekorierten Interieurs. Besonders hervorzuheben ist das Portal mit der Quadereinfassung, welches im 17. Jahrhundert entstanden ist.

Auf der ersten Etage befinden sich ein Eingangsbereich mit einem Hauptschlafzimmer, einem Badezimmer und Abstellräumen sowie eine Küche mit Zugang zum Innenhof. Auf der gleichen Ebene ist außerdem noch eine separate Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer untergebracht. Die Hauptetage zeichnet sich durch hohe Decken (4,30 Meter) mit Fresken, majestätischen Sälen und den drei Hauptschlafzimmern aus.

Der Dachboden (noch zum Ausbauen) bietet mit einer Fläche von über 100 qm noch viel Potenzial und die 80 qm große Terrasse fasziniert mit einem freien Blick auf die Olivenhaine und antiken Mauern von Taggia.

Besonders wertvoll ist der private Garten, der reich an Obstbäumen, mediterraner Farben und Düften ist; eine wahre Oase im Zentrum der mittelalterlichen Stadt. Auf Straßenniveau befinden sich zwei geräumige Doppelgaragen und ca. 200 qm große Keller- und Lagerräume.

Palazzo Littardi-Fornara bietet eine einmalige Gelegenheit, einen ganzen Adelspalast im Herzen Liguriens zu erwerben. Ideal für eine Familie, die Geschichte mit Liebe und Leidenschaft verbindet oder als Investition für eine luxuriöse Beherbergungsstätte.

Zertifizierung

Energieausweis: G	**EP gInr**: 224.83 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 847 qm	Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 4	Räume: 29
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Balkon: Ja, 13 qm	Terrasse: ja, 80 qm
Garten: Eigenem Garten, 320 qm	Abstellraum
Keller : 96 □	Entfernung zum Meer : 3,7 km

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter