LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villen/Häuser zum kaufen in Borgomaro
€ 1.600.000
ID 6V59



637 qm | Badezimmer: 6 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 28

Exklusive Villa Italien mit großem Privatpark zum Verkauf in Borgomaro.

In der herrlichen Kulisse von Borgomaro, im authentischsten Hinterland Liguriens, befindet sich diese spektakuläre Villa - eine elegante Residenz in eine große Natur-Oase eingebettet. Die bezaubernde Hügellandschaft hinter Imperia und die Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten werden Sie begeistern.

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist von majestätischen Olivenbäumen und einem weitläufigen Waldgebiet umgeben, während der große und prächtige Garten mit englischem Rasen absolute Privatsphäre gewährleistet und eine unvergleichliche Atmosphäre der Ruhe schafft. Von dieser privilegierten Lage aus bietet sich ein herrlicher Blick in die Natur.

Ein komfortabler Eingangsweg empfängt die Besucher und vermittelt den Eindruck, einen vergessenen, fast magischen Ort zu betreten. Nach den ersten Metern öffnet sich die Fläche zum Hauptteil des Anwesens mit weiter, faszinierender und eindrucksvoller Aussicht.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Borgomaro bietet einen großzügigen Innenbereich und teilt sich elegant in drei eigenständige Wohneinheiten auf. Ein geräumiger Raum im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss ist derzeit für die

Büronutzung vorgesehen, mit separatem Zugang, um größtmögliche Unabhängigkeit vom Haupthaus mit direkter Anbindung zu gewährleisten.

Dank der riesigen Fenster bietet sich aus diesen Räumen ein beeindruckender Blick auf den Garten und den privaten Wald: eine perfekt gelungene Verbindung zwischen dieser hochwertigen Realisierung und der umgebenden unberührten Natur, die sich romantisch bis zu den umliegenden Hügeln und Dörfern erstreckt.

Die erste Wohneinheit im Erdgeschoss bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Küchenzeile, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Die zweite Einheit verfügt im Erdgeschoss über ein großes Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer; im Obergeschoss über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zweites geräumiges Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer im Zwischengeschoss und eine Panoramaterrasse.

Im Erdgeschoss teilen sich die beiden Einheiten eine Speisekammer, ein Lager, eine Waschküche mit Gästebad und eine große Garage sowie einen Parkplatz im Freien.

Auf Gartenebene bietet eine große Veranda, von beiden Einheiten aus zugänglich, den idealen Ort für entspannte Stunden im Freien und um atemberaubende Ausblicke zu genießen; hier kann man die Seele baumeln lassen.

Borgomaro, mit seiner unbestreitbaren Schönheit und dem charmanten, charakteristischen ligurischen Hinterland, verleiht dieser Liegenschaft eine einzigartige Anziehungskraft.

Zertifizierung

Energieausweis: F	**EP glnr**: 552.98 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 637 qm	Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 6	Räume: 28
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 10.000 qm	Garage: Einzelgarage, 46 qm
Abstellraum	Keller
Entfernung zum Meer : 17 Km	

Umkreis

Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Bar	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083