LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 495.000
ID 20253B99



69 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 3

Bordighera Verkauf von zentralen Neubauwohnungen direkt am Meer.

"Le MUSE" ist eine neue Wohnanlage direkt am Strand von Bordighera! Mit 23 exklusiven Wohnungen zum Verkauf glänzt dieses Gebäude in privilegierter Lage. Alle Annehmlichkeiten befinden sich von hier nur wenige Minuten entfernt. Ein komfortabler Fußgängertunnel ermöglicht direkten Zugang zur charmanten Promenade sowie zum Strand und Meer.

Die Anlage verteilt sich auf 4 Gebäude, die jeweils drei Wohnetagen und eine Geschäftsetage umfassen. Das Wohnprojekt "Le MUSE" in Bordighera offeriert Wohnungen verschiedener Größen mit ansprechenden Grundrissen, darunter 2-Zimmer-Wohnungen, 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse und großzügige Penthouse Wohnungen.

Aktuell stehen noch drei Zweizimmerwohnungen zum Verkauf:
- Gebäude 3:
eine Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss direkt am Meer gelegen, erstreckt sich über 68,86 qm. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Terrasse (9,30 qm), eine Kochnische, ein Schlafzimmer und zwei Bäder.
- Gebäude 3:
eine weitere Zweizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss direkt am Meer gelegen, erstreckt sich über 68,86 qm. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Terrasse (9,30 qm), eine Kochnische, ein Schlafzimmer und zwei Bäder.

- Gebäude 4:
eine 62,14 qm große Wohnung im 1. Obergeschoss mit Meerblick, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einer Terrasse mit Meerblick (5,75 qm), einem Badezimmer mit Fenster und einem Schlafzimmer.

Die Häuser zeichnen sich durch den typisch ligurischen Stil aus und integrieren sich harmonisch in die Umgebung von Bordighera. Die Anlage wurde mit höchster Sorgfalt auf die Bauqualität und mit Liebe zum Detail geplant, inklusive moderner Annehmlichkeiten wie z.B.: Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, Fenster mit Doppelverglasung, Fotovoltaikanlage und Ad-hoc-Beleuchtung usw. ausgestattet. Der Erwerb jeder Wohnung ist an den Kauf einer Garagenbox gebunden; zudem stehen Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung.

Entdecken Sie Wohnungen, die durch zeitloses Design, moderner Ausstattung und durchdachte Grundrisse bestechen - perfekt für ein tägliches Urlaubsfeeling.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

Eckdaten

Bruttofläche: 69 qm	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 2	Räume: 3
Etage: 2	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Personenaufzug: Ja
Terrasse: ja, 9 qm	Garage: Einzelgarage
Keller	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 10 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083