LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Camporosso

€ 890.000

ID 5V55



321 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 7 | Räume: 14

San Giacomo, Camporosso, fabelhafte und geräumige Villa Italien zu verkaufen mit unvergleichlichem Meerblick und Swimmingpool.

Eingebettet in die Natur in der Gemeinde Camporosso, einem Ortsteil von San Giacomo, 6 km vom Meer und wenige Minuten von der französischen Grenze entfernt, steht eine herrliche und imposante Villa Italien zum Verkauf. Das Haus liegt auf einer Hügelkuppe mit südwestlichem Blick über die Bucht von Monte Carlo.

Die zum Verkauf stehende Villa in San Giacomo di Camporosso erstreckt sich über drei Wohnebenen und ist von einem privaten Außenbereich von etwa 900 qm umgeben, der sich vor allem durch große Terrassen mit Blick auf das Meer auszeichnet. Ein wunderschöner Swimmingpool lädt zum Verweilen und Genießen ein. Die Villa Italien verfügt außerdem über eine zusätzliche Grünfläche von über 600 qm, die sich perfekt zum Parken mehrerer Autos oder zum Anlegen eines üppigen Gartens eignet.

Im Inneren teilt sich die Villa wie folgt auf: Eingangsbereich mit schöner Marmortreppe; von hier aus erreichen wir das helle Wohnzimmer und die geräumige, individuell eingerichtete Küche, die sich eine großzügige und eindrucksvolle Veranda mit Blick auf das Meer teilen. Angrenzend an den Wohnraum befinden sich nacheinander das Hauptschlafzimmer mit Meerblick, ein Badezimmer und ein zweites Schlafzimmer mit Blick ins Grüne. Das obere und letzte Stockwerk ist dank

der Dachschräge sehr eindrucksvoll und empfängt uns mit einem Flur, der sich auch perfekt als Arbeitszimmer eignet, von dem aus zwei geräumige Hauptschlafzimmer mit einem Balkon mit Blick auf die französische Riviera und zwei weitere Gästezimmer abgehen. Vervollständigt wird diese Ebene durch ein Badezimmer mit Dusche.

Die untere Etage der zum Verkauf stehenden Villa Italien in San Giacomo, Camporosso, ist von einer umlaufenden Terrasse umgeben und bestehend aus: Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Diese Wohneben verfügt über einen privaten Zugang, ist jedoch über eine angrenzende interne Servicetreppe, in der sich ein großer Aufbewahrungsraum und eine Waschküche befinden, mit den Hauptetagen verbunden.

Dieses fabelhafte Anwesen zum Verkauf in San Giacomo, Camporosso, bietet großzügige Räumlichkeiten, ideal für eine große Familie. Es ist in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter eine Klimaanlage, die durch eine auf dem Dach angebrachte Photovoltaikanlage gespeist wird und die Energieversorgung der gesamten Villa gewährleistet. Zusätzlich ist das Haus mit einer herkömmlichen Gasheizung ausgestattet.

Eine wahre sonnendurchflutete und von Natur umgebene Oase mit atemberaubender Aussicht, nur wenige Kilometer von jeglichem Komfort entfernt.

Zertifizierung

Energieausweis: E

EP glnr: 122.57 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 321 qm	Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 3	Räume: 14
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja, 500 qm
Garten: Eigenem Garten, 1.000 qm	Abstellraum
Keller	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 6 km
Schwimmbad	

Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel