

## Villen/Häuser zum kaufen in Cervo

### € 890.000

### ID 6V49



**176 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 8**

Villa Italien zum Verkauf in Cervo mit atemberaubendem Meerblick.

Eingebettet in die malerische Landschaft von Cervo in Imperia steht diese Villa Italien zum Verkauf, die zwischen blauem Himmel, glitzernden Meer und üppiger mediterraner Vegetation liegt. Dieses Wohnjuwel bietet nicht nur ein Zuhause, sondern ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Wenn Sie die Steintreppe hinaufsteigen, umgeben von Bougainvillea-Duft und Zitronenaroma, empfängt Sie der bezaubernde Charme der traditionellen ligurischen Architektur. Beim Betreten der Glasveranda der zum Verkauf stehenden Villa Italien in Cervo eröffnet sich Ihnen ein Bereich voller Komfort und Eleganz. Hier laden sonnendurchflutete Räume zum Entspannen ein.

Das Erdgeschoss verfügt über Wohn-, Ess- und Unterhaltungsbereiche, die alle perfekt mit der riesigen Panoramaterrasse verbunden sind: ein privilegierter Ort, um atemberaubende Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge über dem blauen Meer zu bewundern. Eine geräumige Küche ist perfekt ausgestattet, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten, die Sie auf der großen überdachten Terrasse mit elektrischer Markise genießen können. Die Etage wird durch zwei Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang zur Terrasse und ein Badezimmer vervollständigt.

Die untere Ebene der zum Verkauf stehenden Villa Italien in Cervo führt zu einem gemütlichen Rückzugsort. Zwei ruhige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eine bezaubernde überdachte Veranda, die mit üppigen Weinreben geschmückt ist, laden zum Verweilen und Genießen ein.

Der terrassenförmig angelegte mediterrane Garten bildet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Ergänzt wird dieser idyllische Rückzugsort durch einen privaten Parkplatz für 2-3 Autos auf Straßenniveau sowie die Option, eine Garage für Fahrräder und Motorräder zu errichten.

Die Immobilie in Cervo ist das ideale Anwesen, um in die ruhige Schönheit der mediterranen Landschaft einzutauchen, sich eine wahre Gartenoase zu schaffen und das milde Klima das ganze Jahr über zu genießen, während man den sonnenverwöhnten Golf betrachtet.

## Zertifizierung

Energieausweis: F

Heizwärmebedarf: 165.52 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 700 qm

Keller

Meerblick

Entfernung zum Meer : 1 Km

## Umkreis

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel