

# Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera

## € 1.980.000

### ID 20253V06



**270 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 10**

Fabelhafte Luxusvilla Italien in Bordighera mit Swimmingpool und Meerblick zu verkaufen.

Diese prestigeträchtige Villa Italien zum Verkauf in Bordighera ist ein hervorragendes Beispiel für exzellente Bauqualität. Die Verwendung hochwertigster Materialien und die Liebe zum Detail in jedem Winkel des Hauses bilden die Grundlage für einen unvergleichlichen Wohnkomfort. In ruhiger und sonniger Lage im nahen Hinterland von Bordighera garantiert diese Villa Italien ihren künftigen Bewohnern ein exklusives und raffiniertes Wohnerlebnis.

Mit Geschmack und Bedacht eingerichtet, präsentiert sich diese zum Verkauf stehende Luxusvilla Italien in Bordighera in einer Oase der Ruhe. Der herrliche Swimmingpool inmitten eines gepflegten Gartens lädt in absoluter Privatsphäre zum Entspannen und Genießen ein. Der Zugang zur Villa erfolgt über eine Privatstraße. Ein großer Privatparkplatz vervollständigt die Villa Italien. Beim Betreten des Hauses wird man sofort von dem großen Wohnzimmer mit amerikanischer Küche empfangen. Große Schiebefenster mit Zugang auf die umlaufende Terrasse und Blick auf das Meer sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente.

Das Erdgeschoss der zum Verkauf stehenden Villa in Bordighera verfügt außerdem über ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine moderne Treppe führt in die untere Etage, wo sich zwei Master-Suiten mit jeweils eigenem Bad befinden, von denen eines mit Hamam und Farbtherapie ausgestattet ist. Darüber hinaus gibt es einen dritten großen

zentralen Raum, der derzeit als Fitnessstudio genutzt wird und problemlos als viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Ein hochmoderner Technikraum, ein praktischer Keller und eine Waschküche runden diese Ebene ab.

Komfort und Luxus sind die Protagonisten dieser zum Verkauf stehenden Villa in Bordighera, die durch moderne Innovationen wie kontrollierte mechanische Belüftung, Fußbodenheizung und Klimaanlage überzeugt. Der Garten dieses Anwesens in Bordighera ist ein wahres Paradies, das ausreichend Platz für Sonnenliegen bietet und von Palmen sowie einem Grillplatz umgeben ist. Zudem bietet sich von hier ein Panoramablick bis hin zum Meer. Alle Annehmlichkeiten befinden sich nur wenige Minuten entfernt. In 35 Minuten erreichen Sie den Flughafen in Nizza. Diese zum Verkauf stehende Villa Italien in Bordighera ist eine einzigartige Gelegenheit für alle jene, die eine exklusive Residenz an der ligurischen Riviera suchen.

## Zertifizierung

Energieausweis: C

EP gInr: 79.78 kwh/□

## Eckdaten

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 1.458 qm

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 3 Km

Schwimmbad

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

