

# Villen/Häuser zum kaufen in Imperia

## € 1.200.000

### ID 6V58



**217 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 10**

Villa Italien zum Verkauf in Imperia mit spektakulärem Pool und atemberaubendem Panoramablick auf das Meer.

Im herrlichen Weiler Poggi in Imperia gelegen, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, ist diese exklusive Villa Italien zum Verkauf mit einem spektakulären Swimmingpool, umgeben von einem bezaubernden mediterranen Garten und bereichert durch einen angrenzenden Olivenhain, der ihren Charme unterstreicht, ein perfektes Beispiel für Eleganz und Komfort auf höchstem Niveau.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Imperia mit spektakulärem Swimmingpool und atemberaubendem Panoramablick auf das Meer erstreckt sich über zwei Etagen. Im Obergeschoss führt der Eingang zu einem geräumigen Wohnbereich mit Lounge, Küche, Essbereich und einer großen Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer genießen können, perfekt für Momente der Entspannung und Geselligkeit. Auf der gleichen Ebene finden wir einen Flur, der zu einem ersten Schlafzimmer, einem Arbeits-/Schlafzimmer und einem Badezimmer führt. Alles wurde mit Liebe zum kleinsten Detail realisiert.

Eine schöne Innentreppe führt in die untere Etage, wo sich zwei große Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, befinden. Auf dieser Etage gibt es auch noch eine praktische Waschküche und ein zusätzliches Badezimmer. Das Anwesen wird durch eine große Garage und einen Keller vervollständigt.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Imperia mit spektakulärem Swimmingpool und atemberaubendem Panoramablick auf das Meer liegt eingebettet in das üppige Grün des Weilers Poggi, einem bezaubernden Ort, der die Ruhe der Landschaft mit der Nähe zum Meer verbindet. Der Swimmingpool mit seinem herrlichen Entspannungsbereich stellt den Mittelpunkt des mediterranen Gartens dar und lädt zum Verweilen ein.

Diese Villa Italien in Imperia bietet eine seltene Gelegenheit, eine prestigeträchtige Residenz in der einzigartigen Umgebung von Poggi zu erwerben. Hier zeigt sich die Schönheit der ligurischen Riviera in jedem Detail und macht diese Immobilie zur idealen Wahl für Liebhaber des authentischen Liguriens.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** C

**EP glnr:** 79.83 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 1.800 qm

Garage: Doppelgarage, 40 qm

Keller

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 2,2 Km

Schwimmbad

## Umkreis

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar