

# Grundstücke zum kaufen in Bordighera

## € 520.000

### ID 3W11



## 1.290 qm

Grundstück im Zentrum von Bordighera zu verkaufen mit Projekt für den Bau einer modernen Villa mit Swimmingpool.

Im Herzen der Palmenstadt Bordighera steht ein Grundstück mit Projekt für eine moderne Villa zum Verkauf. Es zeichnet sich durch einen flachen, gepflegten Garten von 1.290 m<sup>2</sup>, große Fensterflächen, einen herrlichen Swimmingpool und eine geräumige Garage von 45 m<sup>2</sup> aus.

Das aktuell in Genehmigung befindliche Projekt umfasst den Bau eines Ober- und eines Untergeschosses, die intern über eine Treppe verbunden sind. Die geplante Raumaufteilung ist wie folgt:

- Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Treppe ins Obergeschoss, großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, zwei große Schlafzimmer sowie zwei Tageslichtbäder;
- Untergeschoss: zwei große Räume, von denen einer derzeit als Fitnessraum vorgesehen ist. Beide erhalten durch bepflanzte Lichtschächte natürliches Tageslicht aus dem Garten darüber. Ein Badezimmer und eine Waschküche ergänzen diese Etage.

Eine geräumige Garage von 45 qm rundet dieses Grundstück im Zentrum von Bordighera ab.

## Eckdaten

Bruttofläche: 1.290 qm

qm Baugrund: 244 qm

Entfernung zum Meer : 450 m

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Volksschule

Mittelschule

Bar

Postämter

