

# Villen/Häuser zum kaufen in Imperia

## € 1.400.000

### ID 6V56



**323 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 14**

Imperia, Villa Italien zum Verkauf mit wunderschönem Pool und üppigem Garten.

In Imperia, in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, befindet sich „Villa Petra“, ein exklusives, elegantes Anwesen, das kürzlich unter Berücksichtigung höchster Qualitäts- und Technologiestandards fertiggestellt wurde.

Die Villa Italien ist umgeben von einem Traumgarten mit mediterranen Pflanzen, Bäumen und einem Swimmingpool; in dieser geschützten und schönen Oase kann man die Seele baumeln lassen. Die Villa verfügt außerdem über einen produktiven Olivenhain (ca. 120 Liter Öl), der mit mehreren Brunnen ausgestattet ist und der umliegenden Landschaft eine authentische und typisch ligurische Note verleiht.

Der Garten ist ein wahres Spektakel: Der englische Rasen und die malerischen Pflanzen schmücken ihn gekonnt, während sich ein herrlicher Swimmingpool neben einem gut ausgestatteten und schattigen Essbereich im Freien befindet, der zum Verweilen und Genießen einlädt.

Die Villa Italien erstreckt sich über zwei Ebenen, die sich beide durch einen eleganten Stil auszeichnen. Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Grundriss und teilt sich wie folgt auf: Wohnbereich, Küche, fünf Schlafzimmer, fünf

Badezimmer und mehrere Servicebereiche, zu denen begehbare Kleiderschränke, Waschküche, Lager und Keller gehören.

Zu den vielen Vorteilen dieser Immobilie zählen ein großer überdachter Carport für zahlreiche Autos sowie ein großer Außenparkplatz, die den Eigentümern und ihren Gästen Komfort und Bequemlichkeit bieten.

„Villa Petra“ ist ein Traumhaus, gelegen in einer ruhigen und eleganten Wohngegend, ausgestattet mit allem Komfort und fortschrittlichen technologischen Systemen wie Hausautomation und Videoüberwachungssystem. Sie glänzt mit einem üppigen und eindrucksvollen Garten, einen herrlichen Salzwasserpool und bietet verschiedene Zufahrten/Zugänge für Fahrzeuge und Fußgänger.

## Zertifizierung

Energieausweis: A2

EP gInr: 38.01 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Überdachter Parkplatz

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 5.300 qm

Keller

Klimaanlage

Entfernung zum Meer : 5 Km

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

