LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villen/Häuser zum kaufen in Imperia
€ 1.400.000
ID 6V56



323 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 14

Exklusive Villa mit Pool in Imperia an der italienischen Riviera.

In einer der schönsten und ruhigsten Wohnlagen von Imperia, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, befindet sich „Villa Petra“ – eine außergewöhnliche Luxusvilla mit Pool an der italienischen Riviera, die mediterranen Charme, moderne Eleganz und absolute Privatsphäre vereint.

Diese hochwertige Villa in Ligurien wurde nach modernsten Qualitätsstandards realisiert und bietet ein exklusives Wohnerlebnis inmitten einer einzigartigen Naturlandschaft.

Der liebevoll angelegte mediterrane Garten schafft eine Atmosphäre voller Ruhe und Harmonie. Gepflegte Rasenflächen, prachtvolle Pflanzen, Zitronenbäume und jahrhundertealte Olivenbäume verleihen dem Anwesen einen authentischen ligurischen Charakter. Besonders reizvoll ist der private Olivenhain, der den typischen Lebensstil der italienischen Riviera perfekt widerspiegelt.

Ein absolutes Highlight ist der elegante Salzwasserpool, eingebettet in das grüne Ambiente des Gartens. Direkt daneben lädt der stilvolle überdachte Outdoor Dining Bereich zu entspannten Sommerabenden, Aperitifs bei Sonnenuntergang und geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch großzügige, lichtdurchflutete Räume. Der elegante Wohnbereich öffnet sich harmonisch zu den Außenflächen, während die moderne Küche, fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer höchsten Wohnkomfort garantieren. Begehbare Kleiderschränke, Hauswirtschaftsräume, Weinkeller und zusätzliche Nebenräume ergänzen das exklusive Raumangebot.

Modernste Haustechnik, ein intelligentes Smart Home System sowie eine Videoüberwachung sorgen für Sicherheit und höchsten Komfort. Mehrere Zufahrten, ein großzügiger Carport und zahlreiche Stellplätze bieten ideale Voraussetzungen, um Gäste stilvoll zu empfangen.

Diese Luxusvilla in Imperia ist die perfekte Wahl für alle, die das exklusive Lebensgefühl der italienischen Riviera genießen möchten – zwischen Meer, Natur, Sonne und mediterraner Lebensqualität.

Zertifizierung

Energieausweis: A2	**EP glnr**: 38.01 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 323 qm	Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5	Räume: 14
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 5.300 qm
Abstellraum	Keller
Klimaanlage	Entfernung zum Meer : 5 Km
Schwimmbad	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter