LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera
€ 1.200.000
ID 20253V40



150 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 5

Elegante und neue Villa Italien zum Verkauf in Bordighera, in Panorama-Hügellage, nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Diese neue Villa Italien zum Verkauf in Bordighera steht derzeit kurz vor der Fertigstellung und zeichnet sich durch die Möglichkeit aus, die Innenräume ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Vorlieben zu gestalten. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Hügelgegend von Bordighera und erstreckt sich über eine einzige Etage auf 150 qm, die zwischen Wohnraum und Garage aufgeteilt ist und Komfort und Funktionalität ohne architektonische Barrieren bietet.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Bordighera verfügt über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, 3 geräumige Schlafzimmer mit viel Tageslicht, 2 Badezimmer mit modernem Design, einen praktischen Flur und eine Speisekammer. Die Haupträume sind mit hohen Decken und freiliegenden Balken ausgestattet und zum Meer hin ausgerichtet. Eine großzügige Terrasse lädt zum Verweilen und Entspannen ein und führt direkt in den Garten, wo auf Wunsch die Errichtung eines Swimmingpools beantragt werden kann. Das 1165 qm große Grundstück bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten, während eine 30 qm große Garage das Angebot dieser Villa Italien perfekt ergänzt.

Diese exklusive Villa Italien zum Verkauf in Bordighera, bietet eine seltene Gelegenheit, ein neues, prestigeträchtiges Zuhause zu erwerben. Sie besticht durch erstklassige Verarbeitung und höchste Energieeffizienz dank Wärmedämmung,

Fußbodenheizung, Klimaanlage und Solarpaneele. Eingebettet in die idyllische Vegetation der Region verbindet die Villa modernen Komfort mit einem exklusiven Lebensstil.

Dank der strategischen Lage erreicht man von hier die Küste und die Autobahn, die die französische Riviera verbindet, in nur wenigen Minuten. Der internationale Flughafen Nizza ist nur 45 km entfernt.

Zertifizierung

Energieausweis: A3

Eckdaten

Bruttofläche: 150 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 5
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 1.165 qm	Garage: Doppelgarage, 31 qm
Abstellraum	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 3500 mt

Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel



LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083