LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 745.000
ID 20252T67



107 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 4

Spektakuläre 3-Zimmer-Wohnung Ligurien zum Verkauf in Sanremo mit Terrasse und herrlichem Meerblick.

Diese herrliche Wohnung Ligurien direkt am Meer von Sanremo befindet sich in nobler Wohngegend in der erst kürzlich erbauten Luxus-Wohnanlage "VISTAMAR". Das Meer, der Strand und der schöne Radweg sind über eine praktische Unterführung für Fußgänger erreichbar.

Die traumhaft schöne Wohnung teilt sich wie folgt auf: Eingangsbereich, Wohnbereich, der in Wohnzimmer, Küche mit Insel und Esszimmer unterteilt ist, der lichtdurchflutete Wohnraum bietet dank raumhoher Fenster einen spektakulären Ausblick. Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Meerblick und eigenem Bad, einem weiteren Schlafzimmer und Badezimmer. Die Terrasse bietet einen herrlichen Panoramablick über das Meer bis hin zur Stadt Sanremo und lädt zum Verweilen ein.

Die Wohnung Ligurien wurde mit Sorgfalt und Bedacht bis ins kleinste Detail mit hochwertigen Materialien realisiert und eingerichtet. Bei der Errichtung wurde nicht nur auf die Schönheit wertgelegt, sondern auch auf hohen thermischen und akustischen Komfort. Der Wohnbereich wird durch edlen Crema Marfil-Marmor bereichert, während ein eleganter Eichenparkett den Schlafbereich aufwertet. Die Badezimmer sind mit Böden und Wände aus Emperador-Marmor ausgestattet. Die Fußbodenheizung besteht aus Strahlungsbodenplatten mit unabhängiger Verwaltung über ein System,

das von einer hocheffizienten Wärmepumpe mit fortschrittlicher Technologie angetrieben wird, mit niedrigen Kosten und geringerer Umweltbelastung. In heißen Perioden wird die Kühlung der Räume durch eine geräuschlose Klimaanlage garantiert, die in der Zwischendecke versteckt ist. Die Verwaltung der Wohnung wird durch ein Bticino My Home-Hausautomationssystem vereinfacht, mit Steuerung von Rollläden/Vorhängen, Lichtern und Thermoregulierung, mit Steuerung über App auf Tablet/Smartphone und Schnittstelle über Touchscreen-Panel.

Eine Garage und ein großer Keller sind im Verkauf dieser außergewöhnlichen Wohnung Ligurien zum Verkauf am Meer in Sanremo enthalten.

Zertifizierung

Energieausweis: A2	**EP glnr**: 58.81 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 107 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 4
Etage: 3	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja, 18 qm
Garten: Gemeinschaftsgarten	Garage: Einzelgarage, 17 qm
Keller : 7 □	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 50 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter





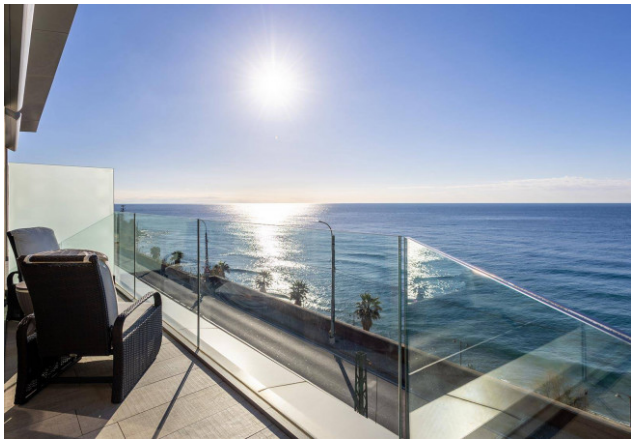












LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083