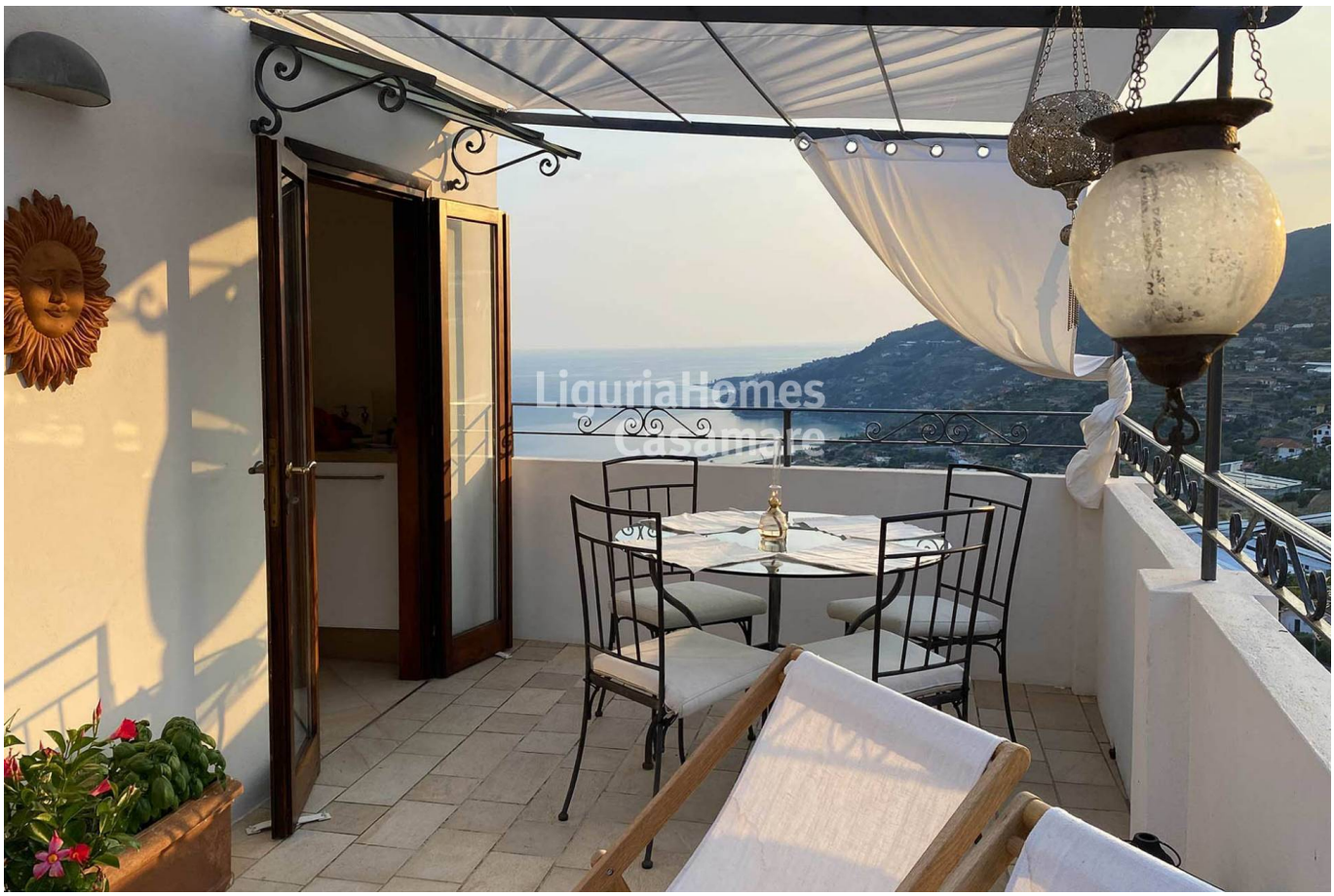
LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Sanremo
€ 295.000
ID 20252V04



112 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7

Charakteristisches Dorfhaus Ligurien mit Panoramablick auf das Meer und großer Terrasse zu verkaufen in Coldirodi, Sanremo.

Dieses charmante Casa Ligurien zum Verkauf in Sanremo, im Herzen des historischen Zentrums von Coldirodi gelegen, wurde kürzlich renoviert und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Ospedaletti und die umliegenden Hügel.

Das auf drei Ebenen angelegte Casa Ligurien bewahrt den authentischen Charme ligurischer Häuser und verbindet ihn harmonisch mit modernem Komfort. Im ersten Stock gibt es einen Essbereich mit Küchenzeile, ein Badezimmer und einen Raum, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird, sich aber auch perfekt als Wohnzimmer eignet. Im zweiten Obergeschoss befinden sich ein helles Schlafzimmer mit bezauberndem Blick über die Dächer des Dorfes und das Meer, ein zweites Einzelzimmer und ein weiteres Badezimmer rundet diese Ebene ab. Die dritte und letzte Etage ist der Hauptküche gewidmet, mit direktem Zugang zur großen Panoramaterrasse mit Blick auf das Meer – ein exklusiver Bereich, den man zu jeder Jahreszeit genießen kann, ideal für Abendessen im Freien und gemütliches Beisammensein. Die Terrasse wird durch einen charakteristischen und perfekt funktionsfähigen Holzofen bereichert.

Dieses zum Verkauf stehende Casa Ligurien in Sanremo liegt nur wenige Schritte von allen wichtigen Dienstleistungen des

Dorfes Coldirodi entfernt, darunter Restaurants, Apotheke, Supermarkt und Geschäfte. Darüber hinaus ist es aufgrund seiner strategischen Lage eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die in einem charakteristischen historischen Dorf in den ligurischen Hügeln, aber nur wenige Minuten von den herrlichen Stränden von Sanremo und Ospedaletti entfernt leben möchten.

Eckdaten

Bruttofläche: 112 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 7
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Terrasse: ja, 24 qm	Meerblick
Entfernung zum Meer : 3 Km	

Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel	Volksschule
Mittelschule	Bar / Restaurant
Postämter	



LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083