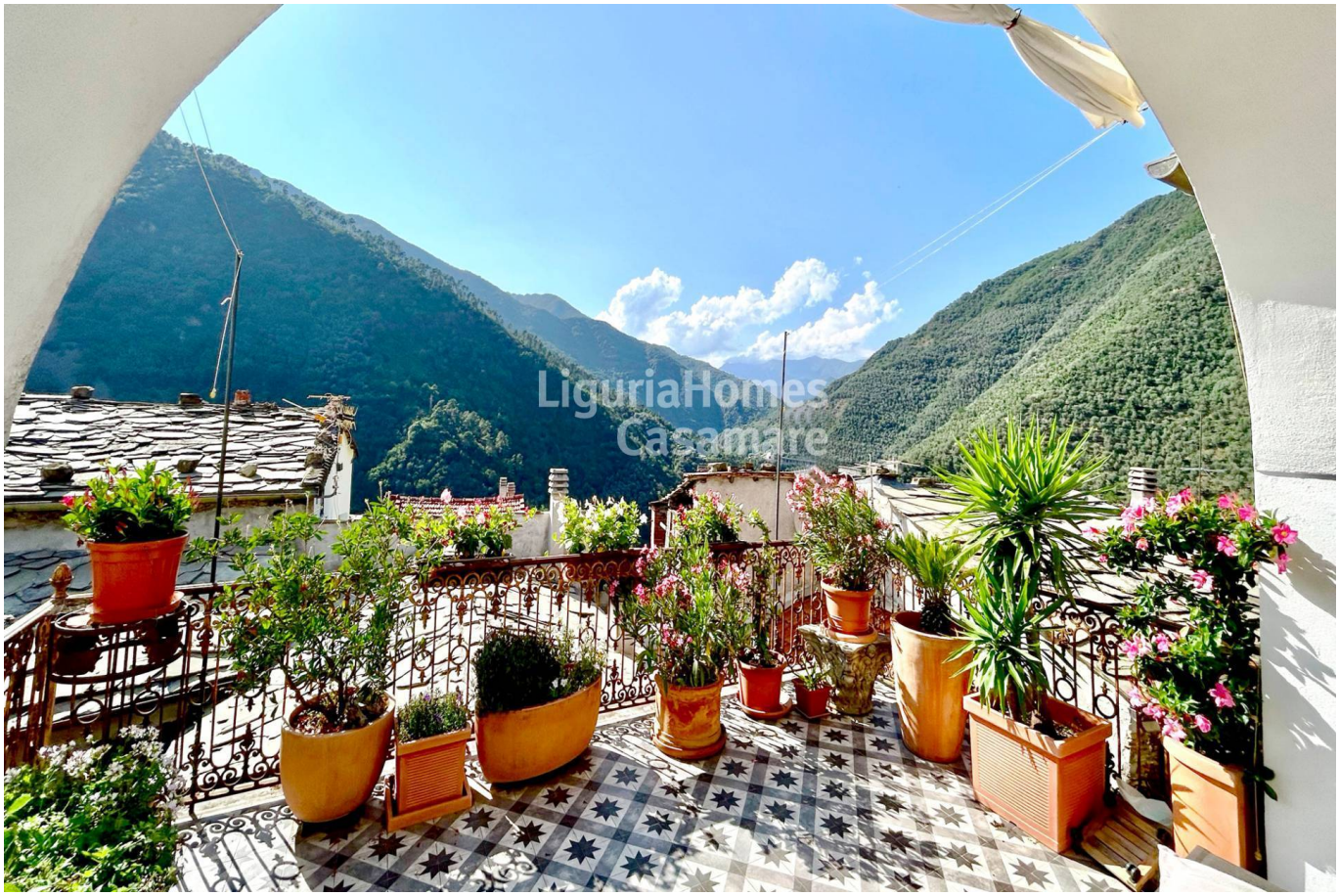
LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Montalto Carpasio
€ 399.000
ID 7Q23



175 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7

Elegantes Dorfhaus im Herzen von Montalto zu verkaufen.

Eingebettet am Rande des historischen Zentrums, inmitten bezaubernder Gassen und atemberaubender Ausblicke, verbindet dieses zum Verkauf stehende Dorfhaus in Montalto die Eleganz modernen Designs mit dem authentischen Charme der ligurischen Tradition.

Die im Jahr 2007 vollendete Sanierung kombinierte zeitgemäße Elemente mit den traditionellen Merkmalen dörflicher Häuser. Fußbodenheizung und moderne Sanitäranlagen unterstreichen den historischen Charme der Wohnung, ergänzt durch Schiefer, Kastanienbalken und Naturstein. Jedes Detail spiegelt fachmännische Handwerkskunst und sorgfältiges Design wider.

Das Herzstück des Hauses ist die erste Etage. Hier öffnet sich eine moderne, voll ausgestattete Küche zu einer herrlichen, teilweise überdachten Terrasse mit Panoramablick auf die Hügel des Argentina-Tals. Die Terrasse eignet sich perfekt für ein Frühstück bei Sonnenaufgang oder Aperitifs bei Sonnenuntergang und ist mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem hellen Arbeitszimmer verbunden.

Ein weiteres Schlafzimmer komplettiert die Etage, während das Dachgeschoss einen großzügigen, vielseitig nutzbaren offenen Raum bietet. Auf der Eingangsebene befinden sich neben einem großen Badezimmer.

Das Argentina-Tal, bekannt als Heimat der Taggiasca-Olive, bietet zahlreiche Outdoor-Aktivitäten und für Liebhaber guten Essens eine große Auswahl an traditionellen Restaurants. Der perfekte Ort, um erholsame Stunden in Ruhe zu verbringen, nur 20 Minuten von der Küste entfernt.

Zertifizierung

Energieausweis: D	**EP glnr**: 73.54 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 175 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 7
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Terrasse: ja, 27 qm	Abstellraum
Keller : 35 □	Entfernung zum Meer : 15.5 Km

Umkreis

Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Bar	Postämter





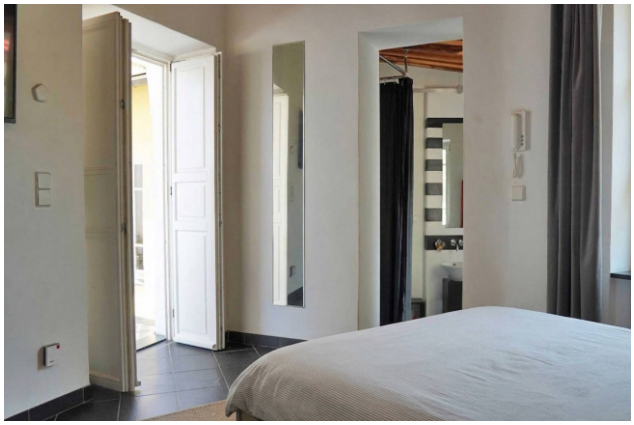












LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083