

## Wohnungen zum kaufen in Castellaro

### € 480.000

### ID 7Q25



**213 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 7**

Repräsentative Wohnung Ligurien im Castellaro Golf Resort zu verkaufen.

Das Castellaro Golf Resort liegt in den Ausläufern Westliguriens, nur wenige Minuten von den Stränden und dem Dorf Castellaro entfernt. Es ist eine ruhige Oase im Grünen und bietet einen 9-Loch-Golfplatz, exklusive Annehmlichkeiten und eine Panoramalage mit Blick auf das Meer und das Hinterland. In dieser privilegierten Lage steht eine geräumige, vollständig renovierte Wohnung Ligurien zum Verkauf. Das Angebot überzeugt mit hochwertiger Ausstattung wie z.B.: Parkettboden, Klimaanlage und bietet einen freien Blick auf das Tal bis hin zum Meer.

Die zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien in Castellaro erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch eine großzügige Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Wohnbereich mit zwei Terrassen und Blick auf das Gelände des Golfresorts, eine Wohnküche und ein Schlafbereich mit einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie zwei zusätzlichen Gästebädern.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer Schlafbereich mit einem Schlafzimmer, einem großen Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank. Ergänzt wird dies durch eine schöne Terrasse mit freiem Blick über das gesamte Tal. Die Zimmer sind luftig und übersichtlich gestaltet und bieten dank der hervorragenden Ausrichtung viel Licht.

Die Wohnung Ligurien in Castellaro eignet sich ideal als Erstwohnsitz oder Ferienwohnung in einem exklusiven Resort.

Hier zu wohnen bedeutet, eine private, elegante und gepflegte Umgebung zu genießen – ideal für alle, die Entspannung, Natur und Privatsphäre suchen, ohne auf die Nähe zum Meer und den wichtigsten Orten der Riviera dei Fiori verzichten zu müssen.

## Zertifizierung

Energieausweis: E

EP gInr: 103.85 kWh/□

## Eckdaten

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Abstellraum

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 6 Km

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Volksschule

Bar

Postämter

