

# Villen/Häuser zum kaufen in Diano Marina

## € 2.980.000

### ID 6V50



**291 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 11**

Spektakuläre Luxusvilla Italien am Meer mit wunderschönem Pool zum Verkauf in Diano Marina.

Im Herzen der Blumenriviera, umgeben vom satten Grün der Strandkiefern, dem strahlenden Gelb der Zitronenbäume und dem leuchtenden Fuchsienrot der Bougainvilleen, befindet sich die Villa Giulia – eine charmante Residenz im Jugendstil zum Verkauf. Die vollständig renovierte Liegenschaft bietet einen herrlichen Blick auf die Sandstrände und das kristallklare Meer von Diano Marina.

Diese spektakuläre Luxusvilla Italien in Diano Marina wurde kürzlich komplett renoviert. Ziel war es, die Harmonie mit der Landschaft zu bewahren und die natürliche Umgebung zu respektieren. Dabei wurden die ursprünglichen Elemente – wie die genuesischen Terrazzoböden, kunstvollen Stuckarbeiten, Türen und Keramiken – liebevoll freigelegt und in Szene gesetzt.

Im Außenbereich überzeugt die Villa mit einem gepflegten Garten. Mittelpunkt ist der herrliche, beheizte Swimmingpool, der ganzjährig genutzt werden kann. Daneben lädt eine elegante Pergola aus Stahl und Holz zu geselligen Mahlzeiten im Freien ein – stets mit dem Meer als malerische Kulisse.

Der Haupteingang öffnet sich zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Gaskamin, das nahtlos in ein lichtdurchflutetes

Esszimmer mit Meerblick übergeht. Die moderne und gut ausgestattete Küche öffnet sich zu einer charmanten Eckterrasse – perfekt für ein Frühstück im Freien. Im Zwischengeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein stilvolles Badezimmer.

Der Hauptschlafbereich erstreckt sich im ersten Obergeschoss mit zwei geräumigen Schlafzimmern, beide mit eigenem Bad, eines davon mit eigener Terrasse mit Meerblick. Ein großer Flur verbindet die Zimmer und führt zu einer herrlichen Panoramaterrasse, die sich perfekt zum Entspannen bei Sonnenuntergang eignet.

Das Untergeschoss beherbergt nützliche Servicebereiche: eine voll ausgestattete Waschküche, einen Keller, einen Fahrradkeller sowie gut organisierte Lagerräume. Alles ist darauf ausgelegt, Ästhetik und Funktionalität zu vereinen.

Die Villa Giulia, derzeit im malerischen Diano Marina zum Verkauf, ist die perfekte Wahl für alle, die eine exklusive, elegante und geschichtsträchtige Residenz suchen – geeignet sowohl als Ferienhaus als auch als repräsentativer Hauptwohnsitz. Ein Rückzugsort am Meer, an dem Sie Tag für Tag das Privileg eines unvergleichlichen Panoramas genießen und direkten Zugang zum goldenen Strand und dem Meer haben.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** D

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten
Keller	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 10 mt
Schwimmbad	

## Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Bar
Postämter	

