LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 215.000
ID 3M15



39 qm | Badezimmer: 1 | Räume: 1

Bordighera Alta: Wohnung Ligurien zum Verkauf in einer exklusiven, neu gebauten Residenz etwas außerhalb der malerischen Altstadt.

Das Projekt zeichnet sich durch seine erstklassige Energieeffizienz aus, die durch eine hervorragende Wärmedämmung, ein effizientes, unabhängiges Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe und hochmoderne Doppelglasfenster gewährleistet wird. Die Materialien sind erstklassig, und das Gebäude wurde so konzipiert, dass es maximalen Komfort ohne architektonische Barrieren bietet.

Die zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien in dieser neuen Residenz in Bordighera Alta ist ein geräumiges, elegantes und funktionales Studio-Apartment. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem einzigartigen Wohn-/Schlafbereich, der durch maßgeschneiderte Möbel geschickt unterteilt ist, darunter eine Küchenzeile mit Essbereich, ein Sofa mit TV-Ecke und ein Schlafzimmer. Alle Zimmer blicken auf den Westbalkon. Ein geräumiges Badezimmer rundet das Angebot ab. Die Immobilie wird voll möbliert und bezugsfertig verkauft. Sie ist auch eine ideale Investitionsmöglichkeit.

Dieses neue Gebäude befindet sich an einem geschichtsträchtigen und inspirierenden Ort, der bereits Claude Monet faszinierte und dessen außergewöhnliches Licht und atemberaubende Aussicht in seinen berühmten Gemälden verewigte. Auch heute noch können Sie beim Bummeln durch die charmanten Straßen des Dorfes, die von traditionellen Restaurants

und einer authentischen Atmosphäre belebt werden, den zeitlosen Charme erleben, der Bordighera zu einem ganz besonderen Ort macht.

Weitere einzigartige Wohnungen in verschiedenen Größen sind noch verfügbar, darunter Ein-Zimmer-Wohnungen ab 331.000 €, Zwei-Zimmer-Wohnungen ab 472.000 € und ein atemberaubendes und einzigartiges Penthouse mit einer über 340 m2 großen Terrasse. Kontaktieren Sie uns sehr gerne für weitere Informationen.

Fertigstellung voraussichtlich im Oktober 2025.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

EP glnr: 3.51 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 39 qm	Badezimmer: 1
Räume: 1	Etage: Erdgeschoss
Heizungsart: Autonom	Personenaufzug: Ja
Balkon: Ja, 8 qm	Garage: Einzelgarage, 21 qm
Klimaanlage	Entfernung zum Meer : 150 mt

Umkreis

Radfahrbahn	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar
Postämter	

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083