LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villen/Häuser zum kaufen in Imperia
€ 2.100.000
ID 6V52



480 qm | Badezimmer: 7 | Schlafzimmer: 7 | Räume: 20

Imperia, prestigeträchtige historische Villa mit privatem Park und Meerblick zu verkaufen.

Auf dem ersten Hügel von Imperia im malerischen Weiler Poggi, steht ein außergewöhnliches Anwesen zum Verkauf: eine sorgfältig renovierte historische Residenz, eingebettet in einen privaten Park mit Trockenmauern, mediterranen Pflanzen, Obstbäumen und einem eindrucksvollen Blick auf Porto Maurizio und das Meer.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Imperia, bekannt als „Villa del Parco“, blickt auf eine faszinierende Geschichte zurück: Erbaut von einer französischen Gräfin, die Poggi aufgrund seiner Panoramalage auswählte, war dieses Anwesen im Laufe der Zeit Heimat zahlreicher prominenter Persönlichkeiten, darunter die Künstlerin Rita Saglietto sowie andere illustre Kreative, die dem Haus bis heute eine elegante Aura verleihen.

Die „Villa del Parco“ wurde kürzlich mit größter Sorgfalt renoviert. Originale Materialien und historische Details wurden gekonnt mit modernem Komfort verbunden. Das großzügige Haus wird derzeit erfolgreich als Boutique Bed & Breakfast geführt und eignet sich dank seines malerischen Parks auch hervorragend für private Veranstaltungen.
Der weitläufige Garten bietet neben einem zum Wintergarten umgebauten Gewächshaus auch einen Whirlpool mit Liegebereich und eine einladende Terrasse. Hier besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu errichten.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Imperia erstreckt sich auf ca. 500 qm über drei Etagen.
Das Erdgeschoss ist großzügigen Ausstellungsräumen gewidmet, die sich ideal für Ateliers oder Werkstätten eignen. Darüber hinaus gibt es einen Schlafbereich sowie große Technikräume, Lagerräume und einen Keller.
Die mittlere Etage, die über eine imposante Treppe erreichbar ist, beherbergt den großen Frühstücksraum, Arbeits- und Lesezimmer, die Küche und zahlreiche Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Im Obergeschoss – das ebenfalls über die zentrale Treppe erreichbar ist – befindet sich ein separates Apartment mit mehreren Schlafbereichen und Bädern sowie der Zugang zu einer beeindruckenden Panoramaterrasse mit herrlichem Ausblick bis hin zum Meer.

Die zum Verkauf stehende „Villa del Parco“ bewahrt bis heute ihren historischen Charme. Hohe Gewölbedecken, Kamine, Schiefer- und Holzelemente, große Fenster und originale Böden schaffen eine Atmosphäre, in der die Zeit stillzustehen scheint – Merkmale, die dieses Anwesen zu einem wahren Meisterwerk im Herzen von Imperia machen.

Zertifizierung

Energieausweis: C	**EP glnr**: 116.81 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 480 qm	Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 7	Räume: 20
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 4.000 qm
Abstellraum	Keller : 77 □
Klimaanlage	Meerblick
Entfernung zum Meer : 3,5 Km	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083