LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 2.563.000
ID 3Q65



279 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6

Im oberen Teil von Bordighera steht ein prestigeträchtiges Penthouse-Apartment in einer exklusiven, neu erbauten Residenz etwas außerhalb der malerischen Altstadt zum Verkauf.

Das Projekt überzeugt durch seine hervorragende Energieeffizienzklasse, die durch exzellente Wärmedämmung, ein effizientes, autarkes Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe sowie moderne Doppelglasfenster gewährleistet wird. Die Ausstattung ist erstklassig, und das Gebäude wurde so gestaltet, dass maximaler Komfort ohne architektonische Barrieren geboten wird.

Die zum Verkauf stehende Wohnung Nr. 11 in dieser neuen Residenz in Bordighera Alta an der Blumenriviera ist ein geräumiges, einzigartiges und spektakuläres Penthouse mit 194 qm Wohnfläche, Balkonen, einer großzügigen Terrasse und Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst im zweiten Obergeschoss einen Eingangsbereich, ein Hauptschlafzimmer mit großem Bad en suite, zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Balkon, sowie einen Hauswirtschaftsraum. Eine komfortable Innentreppe führt in das dritte Obergeschoss, das ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, ein Badezimmer und eine 341 qm große, umlaufende Terrasse beherbergt, die den gesamten Wohnbereich umschließt. Ein interner Aufzug, der die beiden Etagen verbindet, ist auf Wunsch verfügbar.

Dieses fast fertiggestellte Neubaugebäude liegt an einem geschichtsträchtigen und inspirierenden Ort, der bereits Claude Monet faszinierte. Er verewigte das außergewöhnliche Licht und die atemberaubenden Ausblicke in seinen berühmten Gemälden. Noch heute kann man beim Bummeln durch die charmanten Gassen des Dorfes, die von traditionellen Restaurants und einer authentischen Atmosphäre geprägt sind, den zeitlosen Charme erleben, der Bordighera zu einem ganz besonderen Ort macht.

Es besteht die Möglichkeit, eine oder zwei Garagen ab 75.000 Euro sowie einen Keller ab 8.000 Euro zu erwerben.

Das zum Verkauf stehende Penthouse-Apartment in Bordighera lässt sich durch die Verbindung mit der angrenzenden 94 qm großen Wohnung (Einheit 10) und dem zweiten Obergeschoss, das zudem über eine 120 qm große Außenfläche verfügt, noch imposanter gestalten. Die zusätzliche Wohnung umfasst ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine große Terrasse mit Blick auf das Meer und den historischen Ortskern sowie zwei Balkone mit Meerblick. In dieser Variante bietet das Apartment 288 qm Wohnfläche und eine 461 qm große Terrasse, wodurch sich die Gesamtfläche auf 397 qm erhöht. Der Gesamtpreis beträgt 3.424.000 Euro.

Fertigstellung im Frühjahr 2026.

Zertifizierung

Energieausweis: A4	**EP glnr**: 3.51 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 279 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4	Räume: 6
Etage: Penthouse	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Balkon: Ja, 9 qm
Garage: Einzelgarage, 20 qm	Keller
Klimaanlage	Meerblick
Entfernung zum Meer : 300 mt	

Umkreis

Radfahrbahn	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar
Postämter	

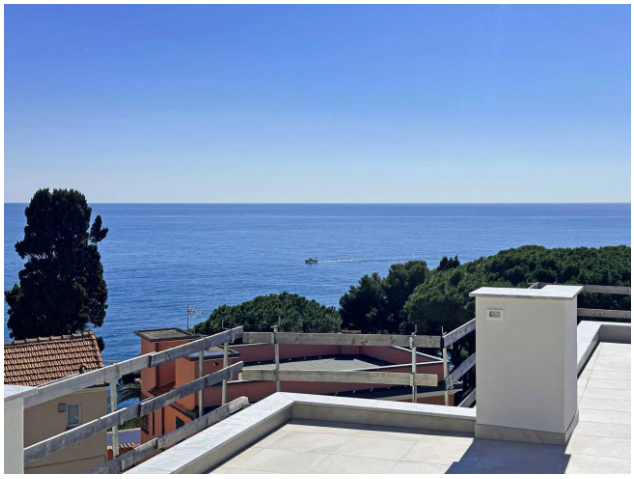
















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083