LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 460.000
ID 2Q07



136 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7

Geräumige Wohnung Ligurien zum Renovieren in einer historischen Villa, nur wenige Schritte von der Passeggiata Imperatrice in Sanremo entfernt.

Nur wenige Meter von der berühmten Passeggiata Imperatrice und den elegantesten Stränden von Sanremo entfernt befindet sich diese geräumige Wohnung Ligurien zum Verkauf in Sanremo in der eleganten „Villa Maria Letizia", einer historischen Residenz, umgeben von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten.

Das Anwesen ist derzeit in zwei Einheiten aufgeteilt, aber bereits intern verbunden. Es bietet einen großzügigen und vielseitigen Wohnraum, der sich ideal für Renovierungen eignet. Die Wohnung Ligurien besteht derzeit aus einem großen Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einem Einzelzimmer, drei Badezimmern, einem zweiten Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Gemeinschaftsgarten und einer Küchenzeile.

Die exklusive Lage, der historische Rahmen der Villa und das Potenzial zur Neugestaltung der Räume machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle, die eine elegante Residenz im Herzen von Sanremo. Alle Annehmlichkeiten wie das Meer und der der Radweg befindet sich nur wenige Schritte von hier entfernt. Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe neu gebaute Garagen zum Verkauf.

Zertifizierung

Energieausweis: G

EP glnr: 214.00 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 136 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 7
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Garten: Gemeinschaftsgarten	Entfernung zum Meer : 170 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter













LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083