LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Camporosso

€ 790.000

ID 5V56



420 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 11

San Giacomo, Camporosso, Villa Italien in super Panoramalage mit herrlichem Meerblick.

Auf dem ersten Hügel von Camporosso, hinter Ventimiglia und Bordighera, nur 6 km von den Stränden entfernt, befindet sich diese geräumige Villa Italien mit Panoramablick. Sie gehört zu den Anwesen im eleganten Villenviertel San Giacomo, benannt nach der charmanten kleinen Steinkirche. Die Villa bietet ausreichend Platz für eine große Familie oder zwei Familien und wurde vor einigen Jahren inmitten eines ca. 1.800 qm großen Grundstücks errichtet.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in San Giacomo, Camporosso, befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, benötigt jedoch noch einige Fertigstellungsarbeiten. Sie erstreckt sich über vier Etagen, einschließlich eines Panoramaturms. Erdgeschoss, erster und zweiter Stock dienen als Wohnräume, während das Untergeschoss Nebenräume wie eine große Taverne, eine Waschküche, ein großes Lager und eine Garage beherbergt, die beide noch fertiggestellt werden müssen.

Der Haupteingang der zum Verkauf stehenden Villa Italien in Camporosso befindet sich im Erdgeschoss. Dort öffnen sich ein großzügiges, 50 qm großes Wohnzimmer und eine Wohnküche zu einer weitläufigen, umlaufenden, teilweise überdachen Terrasse und freiem Blick auf das Meer in Richtung Bordighera. Angrenzend an das Wohnzimmer liegt das erste Badezimmer, gefolgt vom Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem zweiten großen Badezimmer mit

Eckbadewanne. Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse mit Blick auf die umliegenden Hügel.

Eine komfortable, gemauerte Innentreppe führt in das erste Obergeschoss dieser Villa in Camporosso. Hier befinden sich ein großer Raum, der derzeit als Wohnzimmer mit Kochnische und Terrasse genutzt wird, ein Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum, der sich ideal als begehbarer Kleiderschrank eignet, ein Abstellraum, ein Badezimmer und eine zweite Terrasse mit Panoramablick auf die Hügellandschaft. Von hier aus führt die Treppe weiter zum Turmzimmer mit einem Arbeitszimmer und einer atemberaubenden Terrasse mit 360-Grad-Aussicht.

Das Untergeschoss der zum Verkauf stehenden Villa Italien in Camporosso ist über dieselbe Treppe oder von außen zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Hier befinden sich große Räume, einige bereits fertiggestellt, wie die geräumige Taverne und ein Badezimmer, andere wiederum noch im Ausbau, wie der große Abstellraum, der Keller und die Garage (noch im Bau).

Diese Liegenschaft in Camporosso eignet sich auch zur Erzielung von Einnahmen aus Kurzzeitvermietungen.

Zertifizierung

Energieausweis: keine Angabe

Eckdaten

Bruttofläche: 420 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4	Räume: 11
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 1.819 qm
Keller	Meerblick
Entfernung zum Meer : 6 Km	

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083