

# Villen/Häuser zum kaufen in Vallebona

## € 440.000

### ID 5V21



**124 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 6**

Vallebona, neue Villa Italien im ländlichen Stil mit Olivenhain, privatem Weinberg und Meerblick zu verkaufen.

Auf dem ersten Hügel von Vallebona, nur 1.500 Meter vom charmanten historischen Zentrum und etwa 10 Autominuten vom Meer und dem Zentrum von Bordighera entfernt, steht diese reizende Villa Italien zum Verkauf. Geschmackvoll fügt sie sich harmonisch in die ligurische Landschaft ein, zwischen jahrhundertealten Olivenhainen und einem kleinen privaten Weinberg.

Ein authentischer und lichtdurchfluteter Ort, ideal für alle, die Naturverbundenheit, Inspiration und Ruhe suchen, ohne dabei auf die Nähe zur Küste und ihren Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Vallebona ist über eine Nebenstraße erreichbar, die durch den malerischen Weinberg zu einem privaten Eingang führt, der in einem schönen Garten vor dem Haus mündet, wo drei oder vier Autos problemlos geparkt werden können.

Das Gelände rund um die Villa Italien ist größtenteils in breite, leicht zugängliche Streifen unterteilt und mit Olivenbäumen bepflanzt, was der Villa viel Privatsphäre und eine zauberhafte Atmosphäre verleiht.

Im Inneren bietet das Erdgeschoss ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, die sich zu einer Gartenterrasse öffnet, ein Badezimmer, einen Abstell-/Waschraum und ein Zimmer mit einer Fenstertür, das problemlos als zusätzliches Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden könnte.

Im Obergeschoss, das über eine interne Eisen- und Holztreppe mit dem Wohnzimmer verbunden ist, befinden sich zwei Schlafzimmer, die derzeit zu einem einzigen großen Raum zusammengelegt sind: der Hauptschlafbereich mit einem Doppelbett und ein zweiter Schlafbereich mit einem Einzelbett, ein Badezimmer mit Fenster und eine große Terrasse, die an die oberen Ebenen des Grundstücks angrenzt.

Diese im ländlichen Stil gehaltene Villa Italien in Vallebona steht zum Verkauf und ist die ideale Wahl für all jene, die sich ein charmantes Zuhause inmitten der Natur wünschen, wo die Stille, die Sonne und die Düfte der Landschaft zum Alltag gehören.

Das gesamte zum Verkauf stehende Grundstück dieser Villa Italien in Vallebona erstreckt sich über 12.000 qm und bietet die Möglichkeit, ein weiteres Haus zu errichten.

## Eckdaten

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 12.194 qm

Keller

Meerblick

Entfernung zum Meer : 5 Km

