LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Seborga
€ 600.000
ID 5V45



137 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6

Renovierte Villa Italien mit Garten in Seborga zu verkaufen.

Nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum von Seborga entfernt, in sonniger Lage, 20 Minuten vom Meer und 10 Minuten von der Autobahnauffahrt Bordighera, steht diese Villa zum Verkauf. Sie befindet sich in exzellentem Zustand, wurde perfekt renoviert und verfügt über einen gepflegten Garten, eine Garage und einen schönen, freien Ausblick. Die Villa Italien ist sehr gut erreichbar und bietet moderne Annehmlichkeiten wie Außenisolierung und Solaranlage.

Diese moderne Villa Italien in Seborga empfängt Sie im Erdgeschoss mit einer umlaufenden Terrasse, die teilweise von einem Säulengang überdacht ist und einen herrlichen Blick auf den Garten mit Rasen und Tal bietet. Ein Whirlpool und ein Grillplatz laden zum Verweilen ein. Vom Eingangsbereich aus gelangen Sie direkt in ein helles Wohnzimmer mit Essbereich, hinter dem sich die offene Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befindet. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Badezimmer mit Fenster. Von der Veranda führt ein freundlicher, heller und einladender Raum zu einem Studio-Apartment mit Schlafsofa, maßgefertigten Einbauschränken, Kochnische und Badezimmer – ideal für Gäste oder Kurzzeitvermietung. Eine komfortable Innentreppe führt in den ersten Stock mit einem großen Schlafzimmer mit sichtbaren Holzbalken und begehbarem Kleiderschrank, einem zweiten Schlafzimmer oder begehbarem Kleiderschrank sowie einem dritten Badezimmer.

Diese zum Verkauf stehende Villa Italien in Seborga bietet neben einem charmanten Weinkeller, der über eine Innentreppe von der Küche aus zugänglich ist, einen Heizraum, eine Einzelgarage und einen Eingangshof mit Platz für ein zweites Auto. Ein Gemüsegarten gehört ebenfalls dazu.

Die Villa Italien in Seborga besticht durch ihre Lage, die Liebe zum Detail, die gut durchdachte Raumaufteilung und die Verwendung hochwertiger Materialien, die ihr Charme und einen unverwechselbaren Stil verleihen. Ideal zum ganzjährigen Wohnen oder für einen erholsamen Urlaub.

Zertifizierung

Energieausweis: B

Eckdaten

Bruttofläche: 137 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 6
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Garten: Eigenem Garten, 469 qm
Garage: Einzelgarage	Keller
Klimaanlage	Entfernung zum Meer : 11 Km

Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel	Bar

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083