LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 470.000
ID 20262Q08



126 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 5

Renovierte 4-Zimmer-Wohnung Ligurien mit Meerblick und privatem Garten in Sanremo zu verkaufen.

In einer der begehrtesten Gegenden der Blumenstadt, nur wenige Schritte von den Stränden entfernt, in einem eleganten historischen Wohnhaus, steht diese prestigeträchtige 4-Zimmer-Wohnung Ligurien mit bezauberndem Meerblick zum Verkauf.

Diese erst kürzlich renovierte Wohnung Ligurien in Sanremo erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet großzügige und helle Räume. Das Erdgeschoss (ca. 90 qm) besteht aus einem Eingangsbereich, einem einladenden und lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Grünanlage, einer offenen Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Die Gartenebene (ca. 60 qm) bietet einen großen Bereich mit der Möglichkeit, eine Sommerküche zu realisieren, ein Badezimmer und einen weiteren Bereich, der individuell gestaltet und nach Ihren Bedürfnissen aufgeteilt werden kann.
Ein privater Garten von ca. 95 qm wertet die Immobilie auf und ermöglicht zudem einen zweiten unabhängigen Eingang, der direkt zum Fußgängerweg der Wohnanlage und über die Regina Elena-Gärten zur Via Aurelia, zum Radweg, zum Strand und zu allen Geschäften von San Martino führt, die nur wenige Schritte entfernt sind.

Zwei geräumige Keller und zwei praktische Parkplätze runden die Immobilie in Sanremo ab.

Diese Wohnung Ligurien ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Immobilie zum Kauf in Sanremo suchen und in einer begehrten Wohngegend mit Meerblick, privaten Außenbereichen und eleganter Innenausstattung leben möchten. Das Angebot ist bezugsfertig.

Zertifizierung

Energieausweis: C	**EP glnr**: 109.65 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 126 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 5
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Personenaufzug: Ja
Terrasse: ja, 10 qm	Garten: Eigenem Garten, 95 qm
Abstellraum	Keller
Klimatisierter Bereich	Meerblick
Entfernung zum Meer : 300 mt	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter





LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083