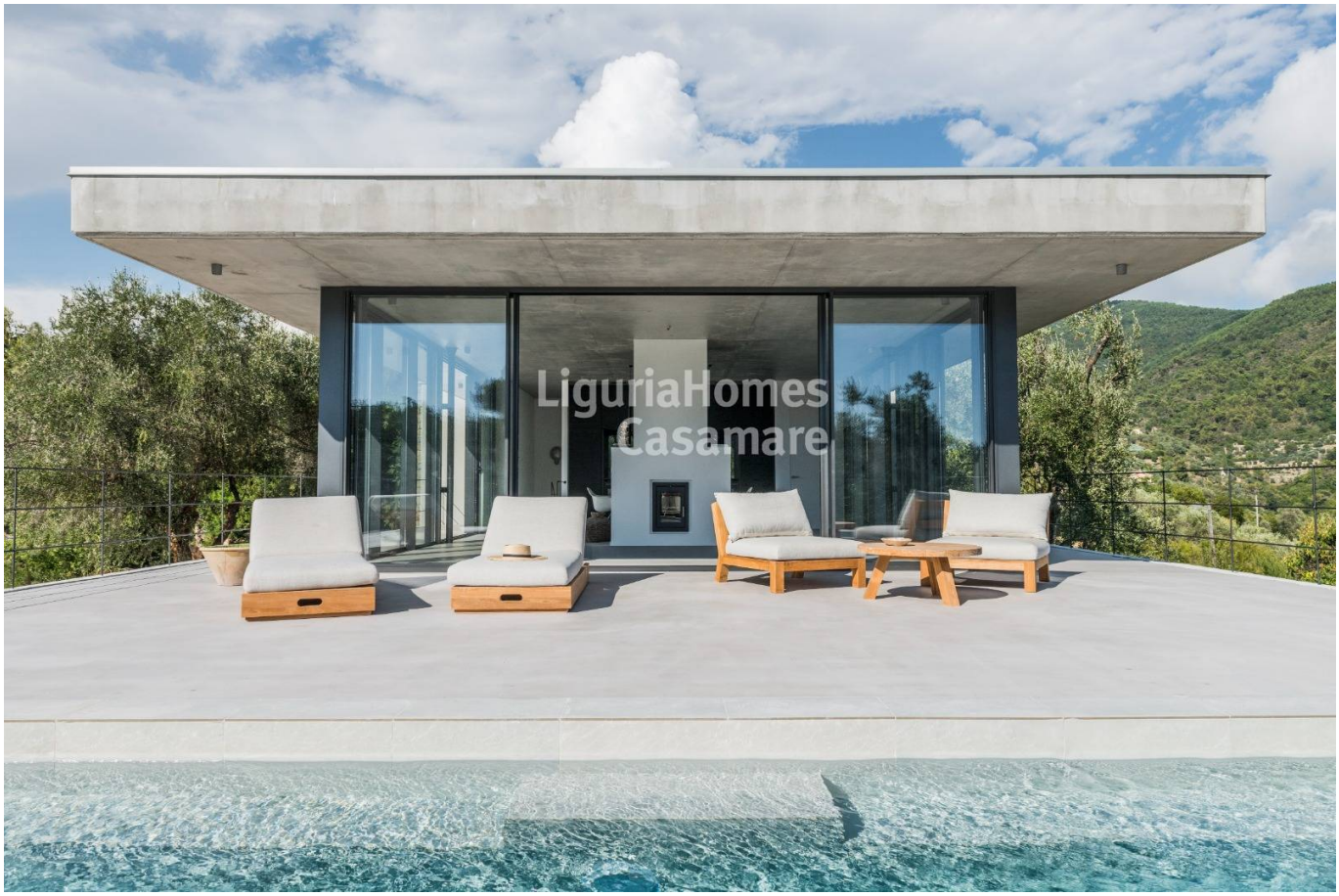
LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Seborga
€ 1.500.000
ID 5V49



340 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 9

Moderne Villa Italien mit Pool und Panoramablick in Seborga zu verkaufen.

In ruhiger Lage inmitten von Grün bietet diese moderne Villa Italien in Seborga modernes Design, modernen Komfort inklusive Fußbodenheizung und einen herrlichen Panoramablick auf den Montenero-Park.

Diese exklusive Villa Italien in Seborga steht zum Verkauf und ist wunderschön möbliert. Sie bietet eine Bruttogeschossfläche von ca. 340 qm, davon 180 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei große Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten. Das Obergeschoss, das über eine moderne Harztreppe erreichbar ist, besticht durch einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit Entspannungsecke und Essbereich mit offener Küche, der durch einen charmanten, zweiseitigen Kamin ein besonderes Highlight erhält. Hinter dem Wohnzimmer liegt das dritte Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Die fantastischen großen Schiebefenster öffnen den Wohnbereich nach draußen, wo sich auf einer 180 qm großen Panoramaterrasse der Swimmingpool befindet.
Das Untergeschoss umfasst ca. 150 qm und beinhaltet eine große Garage, einen Waschraum, einen Pool-Technikraum und einen Keller, die alle intern mit dem Haus verbunden sind.
Die zum Verkauf stehende Villa in Seborga ist von einem großen, ebenen 1.535 qm Garten umgeben, zu dem auch ein

kleines, renovierungsbedürftiges Nebengebäude aus Holz gehört.

Die elegante, moderne Liegenschaft mit Pool zum Verkauf in Seborga wurde 2021 errichtet und fügt sich perfekt in die Umgebung ein. Ideal für alle, die ein privates, hochwertiges Umfeld nur wenige Minuten vom Meer entfernt suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: A2

EP glnr: 25.60 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 340 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 9
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Autonom
Terrasse: ja, 180 qm	Garten: Eigenem Garten, 1.535 qm
Keller	Klimaanlage
Entfernung zum Meer : 9 km	Schwimmbad

Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083