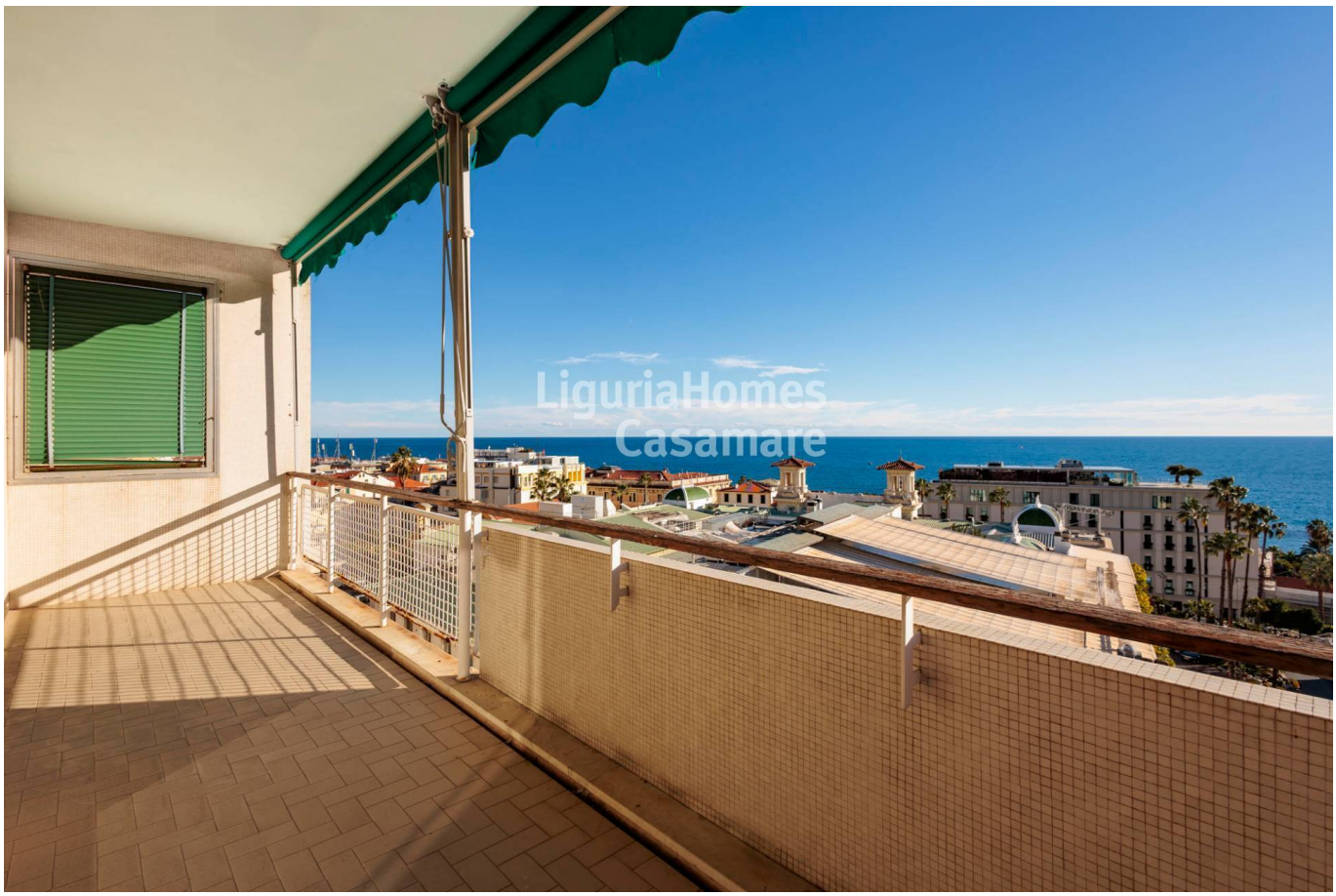
LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 1.050.000
ID 2Q11



168 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 8

Elegante und großzügige Dachgeschosswohnung Ligurien zum Verkauf in San Remo, mit Meerblick, Terrasse und privater Garage, nur wenige Schritte vom Casino entfernt.

Im Herzen von San Remo, nur 50 Meter von der Passeggiata Imperatrice und der Via Matteotti entfernt, zeichnet sich diese exklusive Dachgeschosswohnung Ligurien durch ihre privilegierte Lage, die große Terrasse mit herrlichem Meerblick und die äußerst seltene private Garage aus, ein echter Vorteil in dieser begehrten Gegend.

Die Wohnung Ligurien befindet sich im fünften und vorletzten Stock eines eleganten Gebäudes mit Blick auf das berühmte Casino von San Remo. Sie verfügt über einen großen Eingangsbereich, ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit Meerblick, eine geräumige Küche mit Servicebalkon sowie einen Flur, der zum Schlafbereich führt. Dieser umfasst ein Einzelzimmer mit eigenem Bad, ein Schlafzimmer mit zweitem Bad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Balkon.

Die große Terrasse bietet einen wunderschönen Blick über die Bucht von San Remo, das Casino und das Ligurische Meer. Die dreiseitige Ausrichtung lässt die Wohnung das ganze Jahr über von Licht und Wärme durchfluten und schafft so eine helle, freundliche Wohnatmosphäre mit hohem Wohlfühlfaktor. Eine großzügige, private Garage sorgt für zusätzlichen Komfort und rundet dieses attraktive Angebot ab. Diese Immobilie zählt zu den seltenen Gelegenheiten auf dem

Immobilienmarkt von San Remo – perfekt für alle, die ein stilvolles Zuhause in zentraler Lage mit einem außergewöhnlichen Blick auf das Meer suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: E	**EP gInr**: 119.00 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 168 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 8
Etage: 5	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Balkon: Ja, 4 qm
Terrasse: ja, 24 qm	Garage: Einzelgarage, 23 qm
Abstellraum	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 250 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083