

## Wohnungen zum kaufen in Andora

### € 580.000

### ID 8Q03



**140 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6**

Elegante Wohnung Ligurien in einer Villa mit mediterranem Garten und Garage in Andora zu verkaufen.

In einer der exklusivsten Küstenregionen von Andora, am Anfang der begehrten Lage von Pinamare, bieten wir eine Wohnung Ligurien mit Garten in einer Villa zum Verkauf an. Das Anwesen vereint stilvolle Architektur, absolute Privatsphäre und eine privilegierte Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Die Villa besticht durch ihre freigelegte Steinfassade, die sich harmonisch in die umliegende Vegetation einfügt, sowie durch einen großen und gepflegten Privatgarten. Die Nähe zum Meer und der direkte Strandzugang unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie und bieten höchsten Wohnkomfort.

Eine echte Rarität auf dem Immobilienmarkt von Andora: Die Wohnung überzeugt durch helle Räume mit großen Fensterfronten und einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Das Wohnzimmer mit Küche und die beiden Schlafzimmer bieten einen herrlichen Blick in den Garten. Zwei Badezimmer, eine praktische Waschküche sowie maßgefertigte Einbauschränke vervollständigen diese Ebene.

Im Obergeschoss befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum mit eigenem Bad, ideal als Arbeitszimmer, begehbare

Kleiderschrank oder Gästezimmer. Direkt an die Wohnung angrenzend liegt eine Garage – ein echter Pluspunkt in dieser Gegend.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für Anspruchsvolle, die ein elegantes und privates Zuhause inmitten im Grünen suchen, nur wenige Schritte vom Meer, Strand, Yachthafen und den exklusiven Annehmlichkeiten von Pinamare entfernt. Ein Anwesen, das Komfort, Stil und Lebensqualität auf höchstem Niveau vereint.

## Zertifizierung

Energieausweis: G

EP glnr: 185.33 kwh/□

## Eckdaten

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

Garten: Eigenem Garten, 200 qm

Garage: Doppelgarage, 39 qm

Abstellraum

Klimatisierter Bereich

Entfernung zum Meer : 30 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Grundschulen

Mittelschulen

Bar / Restaurant

Postamt / Bank

