LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villen/Häuser zum kaufen in Cisano sul Neva
€ 750.000
ID 8V05



237 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 10

Villa Italien mit Garten zum Verkauf in Cisano sul Neva.

Eingebettet in das ruhige ligurische Hinterland und in einem Wohngebiet gelegen, besticht diese Villa mit Garten durch ihre elegante Atmosphäre und ihren individuellen Stil. Sie eignet sich ideal für alle, die ein privates Anwesen suchen und zugleich eine gute Anbindung an die Küste schätzen.

Die hellen und funktionalen Innenräume umfassen ein einladendes Wohnzimmer, eine separate Wohnküche sowie eine Panoramaterrasse mit Blick auf die Hügel. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Fenstern. Im Obergeschoss befinden sich ein Solarium mit freiem Ausblick und ein gemütliches Dachzimmer. Das Untergeschoss bietet eine zweite Wohneinheit mit Wohnzimmer und offener Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Whirlpool und einem kleinen Fitnessraum.

Der gepflegte Garten mit Skulpturen und Zierpflanzen umgibt die zum Verkauf stehende Villa Italien harmonisch und bietet Platz für die Realisierung eines Swimmingpools. Eine schöne Auffahrt führt zum Haupteingang und zur Garage.

Das Anwesen ist mit Kunstwerken des Eigentümers, eines zeitgenössischen Künstlers, geschmückt, der Skulpturen und Gemälde gekonnt in einen einzigartigen Wohnraum integriert hat. Die Werke können auf Anfrage besichtigt werden.

Cisano sul Neva, ein ligurisches Dorf inmitten unberührter Natur mit vielfältigen Annehmlichkeiten, liegt nur wenige Minuten von den lebhaften Orten Alassio und Albenga entfernt. Diese Villa mit Garten vereint Privatsphäre, modernen Komfort und den authentischen Charme der ligurischen Riviera.

Zertifizierung

Energieausweis: B

EP glnr: 84.72 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 237 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3	Räume: 10
Heizungsart: Autonom	Parkplatz: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 850 qm
Garage: Einzelgarage	Abstellraum
Keller	Klimatisierter Bereich
Entfernung zum Meer : 8 km	

Umkreis

Fitnessstudios	Bar / Restaurant

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083