LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 495.000
ID 2T26



144 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 6

Sanremo, prestigeträchtige Wohnung Ligurien zum Verkauf im eleganten Devachan Castle, mit Terrasse, privatem Garten, Meerblick und Garage.

Dieses Apartment Ligurien in Sanremo erstreckt sich über zwei Etagen und ein Zwischengeschoss und besticht durch eine traumhafte überdachte Terrasse und einen privaten Garten mit Meerblick. Es liegt inmitten eines prächtigen, jahrhundertealten Parks mit Swimmingpool und Tennisplatz in einer einzigartigen Lage in Sanremo, innerhalb eines charmanten und geschichtsträchtigen Schlosses (hier fand 1920 die Internationale Konferenz statt, auf der die Alliierten die Neuverteilung des Landes nach dem Ersten Weltkrieg berieten). Das Schloss beherbergt heute nur 18 exklusive Apartments.

Das Obergeschoss bietet einen hellen Wohn-/Essbereich mit Küche, der sich zu einer herrlichen, geräumigen Terrasse mit Säulengang öffnet. Dank der hohen Decken entstand eine Galerieebene mit einem Wohn- oder Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im Gartengeschoss befinden sich ein Flur mit Einbauschränken, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zum privaten Garten sowie ein weiteres Badezimmer. Ein praktischer Keller, der ebenfalls direkt von der Wohnung aus zugänglich ist, und eine private Garage gehören ebenfalls zum Kauf dieser exklusiven Wohnung Ligurien in Sanremo.

Castello Devachan ist von einem weitläufigen, gepflegten Privatpark mit mediterraner und exotischer Vegetation umgeben, darunter Palmen, Zitrusbäume und Zierpflanzen, die für Privatsphäre und Ruhe sorgen. Zur Anlage gehören ein Gemeinschaftspool und ein Tennisplatz in eleganter und abgeschiedener Lage. Diese exklusive Umgebung bietet einen gehobenen Lebensstil, nur wenige Minuten vom Zentrum von San Remo und dem Meer entfernt.

Das Schloss Devachan zählt zu den bedeutendsten historischen Stätten von San Remo. Es wurde 1890 im Jugendstil von dem Ingenieur Pietro Agosti in Zusammenarbeit mit dem Ingenieur Winter entworfen und vom englischen Aristokraten Earl Horace Savile of Mexborough erworben, der es nach einem längeren Aufenthalt in Indien Devachan nannte. Das Schloss erlangte internationale Bekanntheit als Austragungsort der Konferenz von Sanremo im Jahr 1920, auf der der Völkerbund wichtige geopolitische Strukturen der Nachkriegszeit des Ersten Weltkriegs festlegte. Diese glanzvolle Vergangenheit verleiht der zum Verkauf stehenden Wohnung Ligurien in San Remo einen einzigartigen historischen und kulturellen Wert.

Zertifizierung

Energieausweis: F	**EP glnr**: 88.67 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 144 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 3	Räume: 6
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Zentralheizung
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja, 16 qm
Garten: Eigenem Garten, 112 qm	Garage: Einzelgarage
Abstellraum	Keller
Meerblick	Entfernung zum Meer : 800 mt
Schwimmbad	in Verhandlung

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter









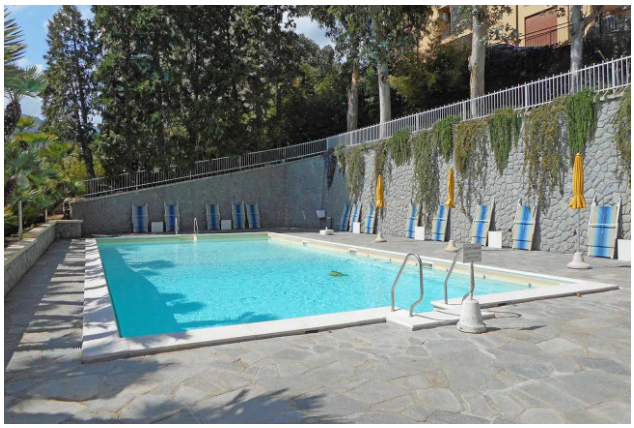




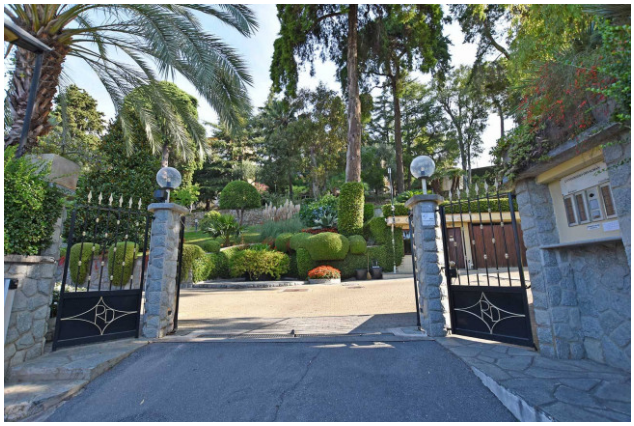




LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083