

Villen/Häuser zum kaufen in Sanremo

€ 850.000

ID 2V24



207 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 9

Villa Italien zum Verkauf in Sanremo, in ruhiger Lage und in Strandnähe.

In einer der begehrtesten und privatesten Gegenden, eingebettet in ein elegantes und exklusives Ambiente, vereint diese Villa in Sanremo Komfort, Privatsphäre und die Nähe zum Meer. Das Anwesen liegt in einer Sackgasse und garantiert absolute Ruhe.

Diese zum Verkauf stehende Villa Italien in Sanremo erstreckt sich über drei Etagen und bietet gut organisierte und funktionale Räume. Im Erdgeschoss führt der Eingang in ein helles, großzügiges Wohnzimmer, gefolgt von einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem praktischen Abstellraum. Das erste Obergeschoss verfügt über vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, die einen privaten und einladenden Außenbereich bietet. Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage und praktische, gut organisierte Hauswirtschaftsräume.

Im Außenbereich ist die Villa von einem umlaufenden und gepflegten Garten umgeben. Eine Terrasse lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

In den letzten Jahren wurden bedeutende Verbesserungen der Energieeffizienz umgesetzt, darunter die Installation von Solaranlagen, einer Wärmepumpe, eines Gaskessels und neuer Fenster. Diese Maßnahmen erhöhen den Wohnkomfort und machen die Villa zu einer zeitgemäßen Option, die den Ansprüchen modernen Wohnens vollauf gerecht wird.

Diese zum Verkauf stehende Villa Italien in Sanremo besticht durch ihre Lage, die großzügige und durchdachte Raumgestaltung sowie die Liebe zum Detail und ist somit ideal für alle, die eine elegante, ruhige und komfortable Villa am Meer suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: A1

EP gInr: 22.40 kwh/□

Eckdaten

Etage: auf mehreren Etagen

Heizungsart: Autonom

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 350 mt

Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar / Restaurant

Postämter

