LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Cipressa
€ 290.000
ID 7T01



94 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 5

Charmantes Dorfhaus mit Turm, Terrasse und spektakulärem Meerblick in Linguelietta, Cipressa, zu verkaufen.

Im Herzen von Linguelietta, einem kleinen historischen Dorf in der Gemeinde Cipressa, steht jetzt eine wahrhaft charmante und einzigartige Immobilie zum Verkauf: ein Dorfhaus, das über einen alten Turm mit Terrasse und spektakulärem Meerblick verfügt.

Das Dorfhaus betritt man vom Hauptplatz aus. Eine Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich ein separates Zimmer befindet, das sich ideal als Schlafzimmer, Büro oder Werkstatt eignet. Ein Gang verbindet den Turm mit einem Nebengebäude, dessen großzügiger und funktionaler Außenbereich perfekt zum Wohnen geeignet ist. Die Wohnung selbst besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küchenzeile, einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer wunderschönen, geräumigen Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Tal und das Meer.

Im Erdgeschoss, neben dem Eingang zum Turm, befindet sich ein weiterer Raum, der derzeit als Atelier genutzt wird und sich hervorragend als Taverne eignen würde, aber auch für verschiedene andere Zwecke genutzt werden kann.

Von dem charmanten Anwesen in Linguelietta, Cipressa, erreichen Sie in wenigen Schritten ein fantastisches Restaurant mit Bar, während das Dorfzentrum alle wichtigen Dienstleistungen bietet. Das Meer und sein berühmter Radweg sind in

weniger als zehn Autominuten erreichbar.

Zertifizierung

Energieausweis: E

EP glnr: 180.34 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 94 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Räume: 5
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Terrasse: ja	Abstellraum
Keller : 17 □	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 6 Km

Umkreis

Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Bar













LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083