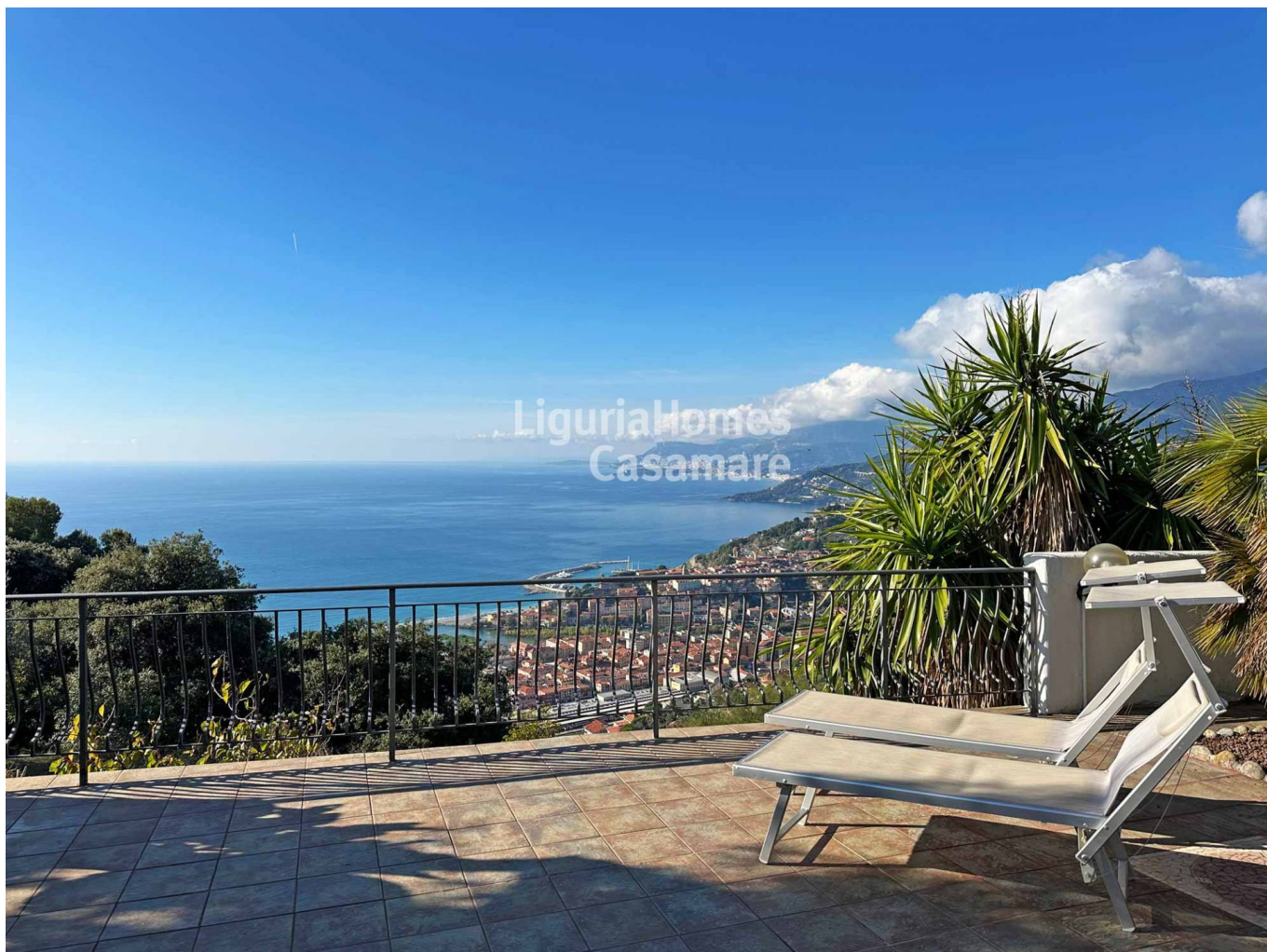


## Villen/Häuser zum kaufen in Camporosso

### € 470.000

### ID 5V53



**89 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 4**

San Giacomo di Camporosso, Super-Panorama-Villa mit schönem Garten zu verkaufen.

Auf dem Kamm des ersten Hügels hinter Ventimiglia, im Panoramaviertel San Giacomo in Camporosso, nur 6,5 km vom Meer entfernt, steht eine charmante Villa Italien zum Verkauf mit spektakulärem Meerblick, der sich bis zur Côte d'Azur erstreckt. Das Haus ist von einem von einem gepflegten Garten umgeben, ein Swimmingpool ist hier möglich.

Die zum Verkauf stehende Villa in Camporosso, San Giacomo, ist das letzte Haus an einer Privatstraße. Hinter dem Tor befinden sich Parkplätze für bis zu drei Autos. Die Hauptfassade der Villa besticht durch eine traumhafte, 16 qm große Veranda mit atemberaubender Aussicht. Von hier aus gelangt man in den Eingangsbereich im Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche und ein Badezimmer befinden. Eine Innentreppe führt hinunter zum Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer. Der 819 qm große Außenbereich umfasst eine große Terrasse vor der Villa, einen gefliesten Bereich rund um das Haus und weitere Bereiche mit Grillplatz hinter dem Haus.

Diese Villa Italien in San Giacomo, Camporosso, bietet dank ihrer außergewöhnlichen Lage absolute Privatsphäre und ist ideal für alle, die eine kleine Villa, Ruhe und einen Panoramablick suchen, ohne dabei isoliert zu sein. Ihre kompakte Größe macht sie zu einer perfekten Kapitalanlage und erleichtert die Verwaltung. Ein wahres kleines Juwel.

---

## Zertifizierung

Energieausweis: E

---

## Eckdaten

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

---

Parkplatz: Ja

Terrasse: ja, 16 qm

---

Garten: Eigenem Garten, 819 qm

Keller : 7

---

Meerblick

Entfernung zum Meer : 6,5 Km

---

