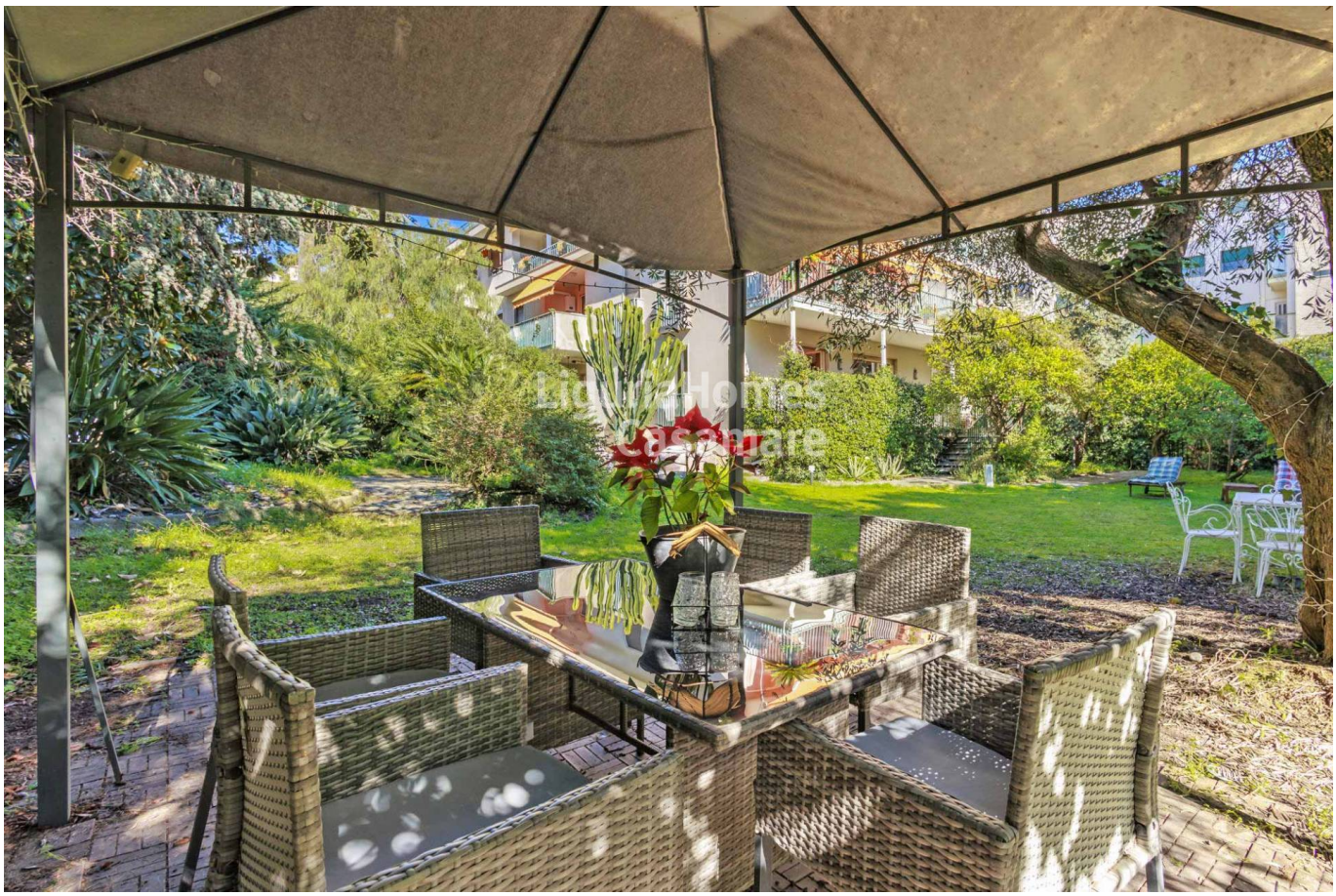
LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 615.000
ID 20262Q22



216 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10

Elegante Wohnung Ligurien mit großem Garten in San Remo zu verkaufen.

In einem der begehrtesten Viertel zwischen der Aurelia und dem Meer, nur wenige Gehminuten von Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt, liegt diese repräsentative Immobilie Ligurien.

Die Wohnung Ligurien befindet sich in einem Wohnhaus mit nur 16 Einheiten und erstreckt sich auf 180 qm. Großzügige Räume und ein gut durchdachter Grundriss rundet dieses Angebot ab. Das Apartment teilt sich wie folgt auf: Eingangsbereich, praktischer Abstellraum, geräumiger Wohnbereich, separate Küche mit Terrasse, Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und 2 Ankleidebreeiche sowie zwei Bäder. Dank der vielen Fenster mit Blick ins Grüne genießen Sie hier viel Tageslicht, Privatsphäre und Ruhe zu jeder Jahreszeit.

Ein wahres Highlight ist die über 40 qm große und überdachte Terrasse, die die Wohnung umläuft und den Wohnraum nach außen erweitert. Von hier bietet sich ein direkter Zugang zum einladenden Garten mit über 600 qm Eine seltene Kombination in San Remo, ideal zum Entspannen und Verweilen mitten im Grünen.

Abgerundet wird das Angebot durch eine 60 qm große Garage, einen praktischen Kellerraum sowie einen gemeinschaftlichen Stellplatz – ein klarer Mehrwert in einer so gut gefragten Lage.

Ideal als Hauptwohnsitz oder als exklusive Ferienimmobilie in Ligurien an der Italienischen Riviera. Lage, Ausstattung und Größe sind in Sanremo eine echte Rarität.

Zertifizierung

Energieausweis: F

EP glnr: 163.94 kwh/

Eckdaten

Bruttofläche: 216 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 10
Heizungsart: Zentralheizung	Parkplatz: Ja
Personenaufzug: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja, 47 qm	Garten: Eigenem Garten, 613 qm
Garage: Dreifachgarage, 60 qm	Abstellraum
Keller : 6	Klimatisierter Bereich
Entfernung zum Meer : 110 mt	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter





LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083