LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villen/Häuser zum kaufen in Imperia
€ 1.350.000
ID 6V88



467 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 19

Historische Villa mit Meerblick und unabhängigen Wohnungen in Imperia zu verkaufen.

Im Herzen von Imperia, nur wenige Minuten vom Zentrum von Porto Maurizio, dem charakteristischen Borgo Marina, den Stränden und dem Radweg der Riviera dei Fiori entfernt, bieten wir eine seltene Immobilie zum Verkauf an, die aus einer historischen Villa aus dem 19. Jahrhundert und zwei unabhängigen Wohnungen besteht.

Die Villa, die den Charme der ligurischen Wohnhäuser des späten 19. Jahrhunderts bewahrt hat, erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über Innenräume, die mit originalen architektonischen Elementen aus dieser Zeit verziert sind, mit hohen Decken, großen Fenstern und hellen Repräsentationsräumen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, im ersten Stock der Schlafbereich.

Neben der Hauptvilla befinden sich zwei kürzlich renovierte und elegant gestaltete Apartments, die derzeit für die Beherbergung von Touristen genutzt werden. Diese Einheiten stellen eine interessante Gelegenheit sowohl für diejenigen dar, die Familie und Freunde beherbergen möchten, als auch für diejenigen, die eine Immobilie mit Einnahmen aus der Vermietung an Touristen suchen.

Das Anwesen bietet einen schönen Meerblick und eine äußerst günstige Lage, sodass Sie in wenigen Minuten alle

wichtigen Dienstleistungen, den Yachthafen, die Strände und den berühmten Radweg, der die ligurische Riviera durchquert, erreichen können.

Trotz der zentralen Lage bietet die Immobilie großzügige Außenbereiche, die im Zentrum von Imperia nur schwer zu finden sind. Der private Garten, die große Panoramaterrasse mit Meerblick und die großzügigen Nebenräume machen diese Immobilie besonders vielseitig.

Zwei Lagerräume, die sich ideal als Lager, Werkstatt oder für weitere Wertsteigerungsprojekte eignen, vervollständigen die Immobilie.

Dank seiner zentralen Lage, dem Meerblick und der mehreren Wohneinheiten ist dieses Anwesen sowohl als prestigeträchtige Residenz als auch als Immobilieninvestition oder Beherbergungsbetrieb eine ideale Lösung.

Ein einzigartiges Anwesen auf dem Immobilienmarkt von Imperia.

Zertifizierung

Energieausweis: E	**EP gInr**: 179.40 kwh/□

Eckdaten

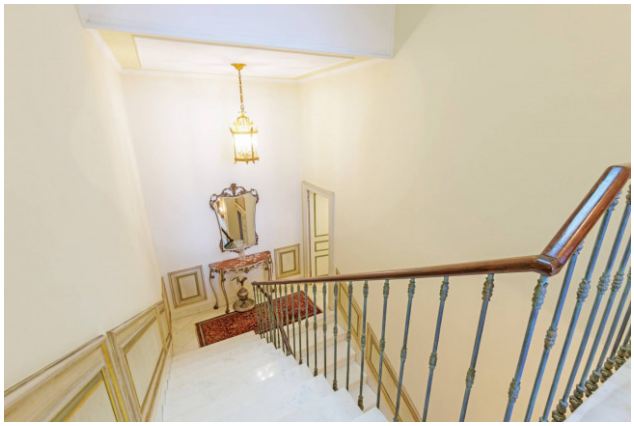
Bruttofläche: 467 qm	Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5	Räume: 19
Heizungsart: Autonom	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 500 qm
Abstellraum	Keller
Meerblick	Entfernung zum Meer : 300 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083