

# Villen/Häuser zum kaufen in Imperia

## € 540.000

### ID 6V89



**85 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 2**

Moderne Villa Italien in Imperia mit atemberaubendem Meerblick zu verkaufen.

Im Herzen der westlichen ligurischen Riviera, in Imperia, bieten wir Ihnen eine moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick in einzigartiger Panoramalage zum Kauf an. Das Anwesen besticht durch seine ruhige und private Lage, nur wenige Schritte vom Meer und dem Riviera-Radweg entfernt – die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort.

Diese moderne Villa mit Meerblick in Ligurien wurde erst kürzlich erbaut und überzeugt durch hochwertige Materialien und eine erstklassige Ausstattung. Modernste Technik, elektrische Rollläden sowie eine moderne Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sorgen zu jeder Jahreszeit für optimalen Wohnkomfort. Die hellen und gut durchdachten Innenräume sorgen für hohe Lebensqualität.

Das Haus verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit angrenzenden Nebenräumen, die sich für vielfältige Nutzungen eignen. Im Außenbereich bietet das Anwesen viel Freiraum, der Privatsphäre garantiert und zum Verweilen einlädt. Optional kann auf der 250 qm großen Terrasse ein Panorama-Swimmingpool errichtet werden – eine außergewöhnliche Bereicherung für diese moderne Villa in Ligurien.

Diese Immobilie mit Meerblick in Ligurien ist ideal für alle, die ein hochwertiges, freistehendes Haus suchen, das Ruhe und

dennoch die Nähe zum Meer und zu allen Annehmlichkeiten bietet, und das in einer der reizvollsten Gegenden der Riviera.

## Zertifizierung

Energieausweis: A1

EP gInr: 87.51 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Balkon: Ja

Terrasse: ja, 250 qm

Garten: Eigenem Garten, 2.000 qm

Garage: Einzelgarage

Keller

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 300 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

