

# Wohnungen zum kaufen in Sanremo

## € 410.000

### ID 2T28



### 123 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 6

Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Meerblick in Sanremo Ligurien zu verkaufen.

Dieses geräumige 3-Zimmer-Apartment in Sanremo, Ligurien befindet sich im dritten und obersten Stockwerk einer kleinen Wohnanlage in ruhiger und privater Lage, nur wenige Schritte von den Einrichtungen des Foce-Viertels, dem Radweg und den beliebtesten Stränden der Stadt entfernt.

Die Wohnung besticht durch ihren gut durchdachten Grundriss und den reichlichen Lichteinfall. Vom Eingang gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer, das Wohn- und Essbereich harmonisch vereint und über zwei Fenstertüren mit Zugang zu einer nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit herrlichem Meerblick verfügt. Die separate Küche bietet einen Balkon und einen praktischen Abstellraum, der derzeit als Waschküche genutzt wird.

Ein Schlafzimmer mit eigenem Balkon, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches Badezimmer mit Fenster – ausgestattet mit Badewanne und Dusche – rundet das Angebot ab.

Die Heizung ist unabhängig und erfolgt über eine Wärmepumpe mit Luftkanälen für Warm- und Kaltwasser. Zum Anwesen gehören außerdem ein Keller und eine private Garage.

Das Highlight dieser Wohnung ist die Lage: Die Strada Privata Vallarino ist eine Sackgasse, äußerst ruhig und privat

gelegen, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten des Viertels Foce entfernt und dennoch abgeschottet von Verkehr und Lärm. So sind Strände, Radweg, Geschäfte und Restaurants bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung wird derzeit auch für Kurzzeitvermietungen genutzt, was eine attraktive Rendite garantiert und sie daher nicht nur als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz, sondern auch als aktive Kapitalanlage besonders geeignet macht.

## Zertifizierung

Energieausweis: G

EP gInr: 163.42 kWh/m²

## Eckdaten

Etage: Penthouse

Heizungsart: Autonom

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garage: Einzelgarage

Abstellraum

Keller : 4 m²

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 350 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar / Restaurant

Postämter

