LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 530.000
ID 3B49



61 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 3

Residenza Savoy, eine luxuriöse Zweizimmerwohnung mit Garage im Zentrum von Bordighera, steht zum Verkauf.

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, in zentraler Lage in Bordighera, steht diese elegante Zweizimmerwohnung in der prestigeträchtigen Residenza Savoy Bordighera zum Verkauf – einem der exklusivsten Projekte an der Riviera dei Fiori. Die Sanierung des historischen Gebäudes hat es in ein modernes Wohnhaus verwandelt, das höchsten Wohnkomfort bietet. Dank fortschrittlicher Wärmedämmung, dreifach verglasten Fenstern, kontrollierter mechanischer Belüftung und hocheffizienten Systemen erreichte es die Energieeffizienzklasse A4, zertifiziert von CasaClima.

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und verfügt über einen Eingangsbereich, der in ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer führt. Drei Fenster bieten einen malerischen Blick auf die Oberstadt von Bordighera. Die integrierte Küche vereint Funktionalität und Eleganz.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem geräumigen Badezimmer mit Dusche, das modern ausgestattet ist. Die perfekt aufeinander abgestimmte Einrichtung macht die Wohnung sofort bezugsfertig. Zur Immobilie gehört außerdem eine große Garage – ein wertvolles Plus für eine Wohnung im Zentrum von Bordighera.

Dank seiner Lage am Corso Italia ist dieses Apartment in der Nähe des Meeres in Bordighera nur wenige Gehminuten von Stränden, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten entfernt und bietet somit ganzjährig eine hohe Lebensqualität.

Eine ideale Option für alle, die eine neu gebaute Wohnung in Bordighera suchen, die sich auch perfekt als hochwertige Kapitalanlage zur Vermietung eignet, in einer der begehrtesten Wohngegenden Liguriens.

Zertifizierung

Energieausweis: A4	**EP glnr**: 29.80 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 61 qm	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räume: 3
Etage: 2	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Garage: Einzelgarage, 22 qm
Klimaanlage	Entfernung zum Meer : 350 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083