LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Villen/Häuser zum kaufen in Ospedaletti
€ 1.200.000
ID 1V19



194 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6

Neu gebaute Villa in Italien mit Pool und Meerblick in Ospedaletti zu verkaufen

In einer exklusiven und ruhigen Wohnanlage in Ospedaletti befindet sich diese neu errichtete Villa, die kurz vor der Fertigstellung steht und mit traumhaftem Meerblick, moderner Innenausstattung sowie einem harmonischen Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen begeistert.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept, das Komfort, Funktionalität und Privatsphäre ideal miteinander verbindet. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich und direktem Zugang zum Garten – perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie ein stilvolles Badezimmer ergänzen diese Etage.

Im ersten Stock befindet sich der Hauptschlafbereich mit einem großzügigen Hauptschlafzimmer inklusive Bad en Suite, einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einer weitläufigen Panoramaterrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer. Dieser Bereich bietet eine entspannte Atmosphäre und lädt dazu ein, die Schönheit der ligurischen Riviera in vollen Zügen zu erleben.

Das Untergeschoss verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie eine praktische

Waschküche. Dank der vielseitigen Gestaltung eignet sich diese Ebene ideal als Gästebereich, Hobbyraum oder privater Rückzugsort mit zusätzlicher Unabhängigkeit für Familie und Besucher.

Ein besonderes Highlights dieser Immobilie sind die liebevoll gestalteten Außenflächen. Der rund 300 qm große Garten mit privatem Swimmingpool und Solarium schafft ein exklusives Ambiente zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen geselliger Stunden im Freien.

Ergänzt wird das Angebot durch eine großzügige Garage sowie zusätzliche Stellplätze – ein besonders gefragtes Ausstattungsmerkmal an der ligurischen Küste.

Die zum Verkauf stehende Villa befindet sich in einem gepflegten und privaten Umfeld und eignet sich ideal für alle, die eine moderne Immobilie mit Meerblick in Ligurien suchen. Ospedaletti zählt zu den begehrtesten Orten Westliguriens und begeistert mit mildem Klima, mediterranem Flair, einer wunderschönen Strandpromenade, ausgezeichneten Restaurants und dem bekannten Küstenradweg.

Dank der strategisch günstigen Lage sind Sanremo sowie der internationale Flughafen von Nizza schnell erreichbar. Dadurch eignet sich diese exklusive Villa sowohl als stilvoller Hauptwohnsitz als auch als hochwertiges Ferienhaus an der italienischen Riviera.

Zertifizierung

Energieausweis: keine Angabe

Eckdaten

Bruttofläche: 194 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4	Räume: 6
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja, 40 qm
Garten: Eigenem Garten, 300 qm	Garage: Doppelgarage, 45 qm
Abstellraum	Keller
Klimaanlage	Meerblick
Entfernung zum Meer : 600 mt	Schwimmbad

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Volksschule
Mittelschule	Bar
Postämter	

















LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083