LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Wohnungen zum kaufen in Bordighera
# € 575.000
## ID 3B03




**89 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 3**

Prestigeträchtige Wohnung zum Verkauf in Bordighera, im obersten Stockwerk eines eleganten Altbaus mit Swimmingpool, Gartenanlage, Concierge-Service, Balkon, 180 Grad Meerblick und überdachtem Parkplatz.

Im Herzen von Bordighera, in zentraler, erstklassiger Lage in unmittelbarer Nähe zu Stränden und Geschäften, bieten wir eine elegante Zweizimmerwohnung im fünften und obersten Stockwerk eines der begehrtesten historischen Gebäude der Stadt zum Verkauf an.
Das Gebäude, ehemals das prestigeträchtige Hotel Royal, wurde im ersten Jahrzehnt des 20. Jahrhunderts erbaut und gehörte zu Bordigheras berühmten Belle-Époque-Grand-Hotels. Es bewahrt noch immer den Charme der prachtvollen historischen Residenzen an der Riviera und bietet einen Gemeinschaftspark, einen Swimmingpool und einen Concierge-Service – Merkmale, die dieses Anwesen besonders exklusiv machen.

Diese zum Verkauf stehende Wohnung in Bordighera ist keine gewöhnliche Immobilie. Ihr großzügiger Grundriss, der natürliche Lichteinfall, die Lage im obersten Stockwerk und der atemberaubende 180 Grad Meerblick, der sich von Bordighera Alta bis zur französischen Riviera erstreckt, machen sie zu einer eleganten und seltenen Immobilie auf dem lokalen Immobilienmarkt.
Die Wohnung wurde kürzlich mit viel Liebe zum Detail renoviert, wobei besonderer Wert auf hochwertige Materialien, eine ausgewogene Raumaufteilung und ein stimmiges Farbkonzept gelegt wurde. Die sorgfältige Auswahl von Farben,

Oberflächen und Möbeln führte zu einem harmonischen, eleganten und modernen Look, der sich perfekt in den historischen Charme des Gebäudes einfügt.

Die Wohnung Ligurien verfügt über einen Eingangsbereich, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche, drei Fenstern mit Meerblick und Blick ins Grüne, einen Panoramabalkon mit Meerblick, ein großes Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein zweites Badezimmer mit Fenster. Trotz ihrer geringen Größe bietet die Wohnung mit ihren großzügigen und komfortablen Räumlichkeiten ideale Voraussetzungen für alle, die einen eleganten Wohnsitz, ein charmantes Ferienhaus oder ein exklusives Domizil an der ligurischen Riviera suchen.

Ein überdachter Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist, rundet den Verkauf dieser exklusiven Zweizimmerwohnung in Bordighera ab – eine Immobilie, die Lage, Meerblick, Geschichte, Komfort und hohe Wohnqualität in einer der reizvollsten Umgebungen der Stadt vereint.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: E

**EP glnr**: 104.56 kwh/□

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 89 qm | Schlafzimmer: 1 |
| Badezimmer: 2 | Räume: 3 |
| Etage: letzten Stock | Heizungsart: Zentralheizung |
| Parkplatz: Überdachter Parkplatz | Personenaufzug: Ja |
| Balkon: Ja | Abstellraum |
| Meerblick | Entfernung zum Meer : 670 mt |
| Schwimmbad | |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Mittelschule |
| Bar | Postämter |

















**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083









**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083