LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 495.000
ID 2Q21



147 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 8

Repräsentative Wohnung in Sanremo Ligurien mit großer Terrasse und privatem Garten in der Via delle Magnolie zu verkaufen.

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Via delle Magnolie, in bester Lage, die Privatsphäre und zentrale Lage vereint. Das elegante Apartment liegt nur wenige Schritte vom bekannten Radweg, den Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt.

In ruhiger und eleganter Lage befindet sich diese Immobilie in einer exklusiven Wohnanlage mit Concierge-Service. Das Apartment besticht durch seine großzügigen und lichtdurchfluteten Räume: Vom Eingangsbereich gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, ideal für gesellige Abende mit Gästen. Die große Küche ist funktional und komfortabel.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, ein Einzelzimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, und zwei Badezimmer, beide mit Fenstern. Eine prächtige, 80 qm große Terrasse, teils gefliest, teils gepflastert und als kleiner Garten angelegt, bietet einen wunderbaren Rückzugsort im Grünen und absolute Privatsphäre.

Diese zum Verkauf stehende Immobilie in Sanremo umfasst außerdem einen Keller und ausreichend gemeinschaftlich

genutzte Parkplätze – Merkmale, die den Wert und die Bequemlichkeit dieser prestigeträchtigen Wohnung erhöhen.

Zertifizierung

Energieausweis: C

EP gInr: 65.21 kwh/

Eckdaten

Bruttofläche: 147 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 8
Etage: 1	Heizungsart: Zentralheizung
Parkplatz: Ja	Personenaufzug: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten
Keller : 4	Klimatisierter Bereich
Entfernung zum Meer : 150 mt	



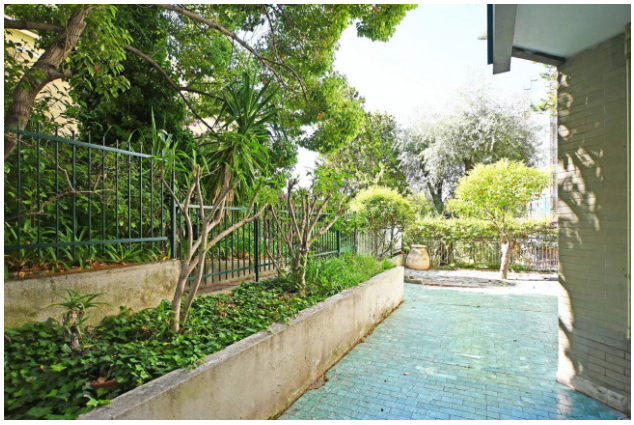














LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083