LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Wohnungen zum kaufen in Imperia
€ 1.450.000
ID 6Q58



279 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 12

Exklusive Wohnung in historischer Villa mit Privatgarten und Meerblick im Zentrum von Imperia.

Im Herzen von Imperia, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung in den beiden unteren Ebenen einer repräsentativen Villa aus dem späten 19. Jahrhundert. Solche historischen Immobilien mit dieser Kombination aus Charakter, Lage und Ausstattung sind auf dem ligurischen Immobilienmarkt äußerst selten.

Die Wohnung verbindet den Charme einer historischen Residenz mit großzügigen Wohnflächen und einer hervorragenden Lebensqualität. Zahlreiche originale Elemente wurden erhalten, darunter wertvolle Olivenholzparkettböden, beeindruckende Ziegeldecken, Natursteindetails und hochwertige Holzarbeiten, die der Immobilie ihre unverwechselbare Identität verleihen.

Auf der Hauptebene befinden sich ein großzügiger Doppelsalon, eine Küche, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die hohen Decken und großen Fenster sorgen für helle Räume und ein außergewöhnlich angenehmes Wohngefühl.

Im unteren Geschoss empfängt ein eleganter Eingangsbereich Bewohner und Gäste. Herzstück dieser Ebene ist ein außergewöhnlicher Wohn und Freizeitbereich mit eindrucksvollen Sichtziegeldecken. Dieser Raum eignet sich ideal als stilvolle Taverne, Bibliothek, Lounge oder privater Bereich für gesellige Abende. Ergänzt wird die Ebene durch

Speisekammer, Keller, Hauswirtschaftsraum und ein weiteres Badezimmer.

Der private Garten und die großzügigen Terrassen bieten angenehme Außenbereiche mit schönem Meerblick und laden dazu ein, das milde Klima der ligurischen Riviera das ganze Jahr über zu genießen.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Lage. Obwohl die Immobilie von viel Grün umgeben ist und eine angenehme Privatsphäre bietet, liegt sie direkt im Zentrum von Imperia. Strände, Restaurants, Cafés, Geschäfte, der Hafen und sämtliche Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese Kombination aus Ruhe, Meerblick und zentraler Lage zählt zu den begehrtesten Eigenschaften auf dem Immobilienmarkt Liguriens.

Ein weiterer bedeutender Vorteil ist die Garage auf Straßenniveau. Gerade im historischen Zentrum von Imperia stellt sie einen außergewöhnlichen Mehrwert dar und ist nur äußerst selten verfügbar.

Diese Immobilie bietet nicht nur ein exklusives Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, ein authentisches Stück ligurischer Geschichte zu erwerben.

Zertifizierung

Energieausweis: G	**EP glnr**: 101.20 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 279 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 12
Heizungsart: Autonom	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 400 qm
Garage: Doppelgarage, 37 qm	Abstellraum
Keller	Meerblick
Entfernung zum Meer : 140 mt	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083