LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Soldano
€ 485.000
ID 5V60



128 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 9

AuthVilla zum Verkauf in Ligurien, Soldano mit Meerblick und großem, flachem Olivenhain.

Inmitten der Ruhe des ersten Hinterlandes von Bordighera und umgeben von einer authentischen Landschaft befindet sich diese charmante Landvilla zum Verkauf in der Gegend von San Martino di Soldano, nur wenige Minuten von der Küste entfernt.

Das Anwesen entstand durch die Renovierung eines alten Bauernhauses, das in eine zweistöckige Landvilla umgewandelt wurde. Das Obergeschoss ist bereits bewohnbar und bietet einladende, helle Räume mit ländlichem Charme, darunter eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine atemberaubende Panoramaterrasse mit bezauberndem Blick auf die umliegende Landschaft, die sich über die Olivenhaine bis zum Meer erstreckt.
Das Erdgeschoss ist über eine Innentreppe erreichbar und wurde bereits erweitert und ist komplett mit allen Anschlüssen ausgestattet. Es ist in verschiedene Bereiche unterteilt, benötigt aber noch die Wahl von Bodenbelägen, Fenstern und Oberflächen. Es umfasst einen großen Wohnbereich mit einer charmanten Veranda, eine Küche, ein Esszimmer/Arbeitszimmer und ein zweites Schlafzimmer.

Eines der herausragendsten Merkmale der zum Verkauf stehenden Villa in Ligurien, Soldano, ist das ca. 6.000 qm große Grundstück mit einem traumhaften, ebenen Olivenhain mit 105 Bäumen – ein besonders seltenes und begehrtes Juwel in

Ligurien. Die großzügigen und leicht zugänglichen Außenbereiche eignen sich perfekt für das Leben im Freien, die Gartenarbeit, geselliges Beisammensein oder einfach zum Genießen der Ruhe und Schönheit der Natur. Ein Swimmingpool ist ebenfalls möglich. Das Grundstück verfügt über eine Wasserquelle, und das Haus ist bereits an die Kanalisation angeschlossen.

Die Südwestlage garantiert ganztägigen Sonnenschein und spektakuläre Sonnenuntergänge in ruhiger, privater Umgebung, wo die Natur im Vordergrund steht, ohne dass auf Komfort verzichtet werden muss. Vallebona mit seinen traditionellen Restaurants, einer Apotheke und einem Supermarkt ist nur 10 Minuten entfernt. Ganz in der Nähe befindet sich außerdem ein charmantes, familiengeführtes Restaurant, das für seine traditionelle ligurische Küche bekannt ist.

Bordighera und seine Strände sind in etwa 15 Minuten erreichbar, der internationale Flughafen Nizza ist in etwa einer Stunde bequem zu erreichen, was diese Unterkunft ideal als Zweitwohnsitz für internationale Gäste macht.

Zum Anwesen gehört ein freistehendes Gebäude von ca. 28 m², mit beträchtlicher Innenhöhe, das sich ideal als Lagerhalle, Werkstatt oder praktische Garage eignet.

Diese Villa in Ligurien, Soldano bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die ein authentisches Landhaus im ligurischen Hinterland suchen. Umgeben von einem großen, ertragreichen Olivenhain, mit Meerblick, guter Anbindung, absoluter Privatsphäre und ungenutztem Potenzial.

Zertifizierung

Energieausweis: G	**EP glnr**: 347.09 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 128 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 9
Heizungsart: Autonom	Parkplatz: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 6.018 qm
Garage: Doppelgarage, 28 qm	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 8 km

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083