LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villen/Häuser zum kaufen in Loano

€ 698.000

ID 8V14



220 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 9

Villa mit Garten in Ligurien, Loano zu verkaufen, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt.

Diese Villa mit Garten in Ligurien, Loano steht zum Verkauf und befindet sich in einem Wohngebiet, unweit des Stadtzentrums und des Meeres.

Ein freistehendes Anwesen mit nutzbaren Außenbereichen, das sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus eignet. Die freistehende Villa bietet eine gute Sonneneinstrahlung. Sie verfügt über lichtdurchflutete Räume, einen einladenden Garten und ausreichend Parkplätze.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und teilt sich wie folgt auf: Im Erdgeschoss befinden sich ein großes und helles Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Das Obergeschoss beherbergt ein Schlafzimmer mit Einbauschrank, ein weiteres kleines Zimmer, zwei komplett ausgebaute Hauswirtschaftsräume, ein Badezimmer und eine kleine Terrasse. Ein praktischer 40 qm großer Keller im Untergeschoss vervollständigt das Haus in Ligurien, Loano.

Diese zum Verkauf stehende Villa mit Garten in Loano vereint Unabhängigkeit, großzügige Außenbereiche und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Lage ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie der Strände und

verbindet Wohnkomfort mit hoher Lebensqualität.
Dank der strategischen Lage zwischen Finale Ligure und Alassio eignet sich die Immobilie ideal für Familien und anspruchsvolle Käufer, die ein dauerhaftes Zuhause oder eine exklusive Residenz für längere Aufenthalte an der Blumenriviera suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: E

EP glnr: 76.70 kwh/

Eckdaten

Bruttofläche: 220 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 9
Heizungsart: Autonom	Parkplatz: Ja
Garten: Eigenem Garten, 750 qm	Keller : 40
Entfernung zum Meer : 1000 mt	

Umkreis

Fitnessstudios	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Grundschulen	Mittelschulen
Bar / Restaurant	Postamt / Bank

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083