LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Wohnungen zum kaufen in Santo Stefano al Mare
€ 660.000
ID 7T33



80 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

Apartment mit Meerblick und großem Garten in Santo Stefano al Mare zu verkaufen.

Im Herzen der Riviera dei Fiori, nur 400 Meter vom Meer entfernt, liegt „Gemme di Liguria", ein neu erbauter Wohnkomplex, der moderne Architektur mit höchster Energieeffizienz verbindet. Die Apartments von Gemme di Liguria bieten modernen Komfort und ansprechendes Design, ohne dabei den Charme und die hohe Lebensqualität von Santo Stefano al Mare zu beeinträchtigen. Die Stadt hat sich ihren authentischen Charakter bewahrt – mit engen Gassen, dem Meer und dem Flair des alten Liguriens. Geschäfte, Bars, Restaurants und alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu erreichen. Der nahegelegene Touristenhafen Marina degli Aregai bietet Wassersportbegeisterten ein exklusives Erlebnis.

Die Villen verfügen jeweils über vier Apartments. Die Apartments im Erdgeschoss bieten einen großen, von allen Zimmern aus zugänglichen Privatgarten sowie einen Hydromassage-Pool, der sich harmonisch in die grüne Umgebung einfügt und einen unverbauten Meerblick ermöglicht. Ein charmanter Portikus lädt in den Garten auch an heißen Sommertagen ein.

Die Innenräume bestehen aus einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich und Kochnische, das durch große Fenstertüren auf die Veranda und den privaten Garten blickt. Ein Flur führt zu den beiden Schlafzimmern, die beide direkten Zugang ins Freie bieten, sowie zum Badezimmer mit Fenster. Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage, ein Keller und ein

Außenstellplatz.

Die zum Verkauf stehenden Villenwohnungen in Santo Stefano al Mare im Komplex Gemme di Liguria sind mit innovativen Materialien gebaut und mit Solarpaneelen sowie hochmodernen Fenstern und Türen ausgestattet, um maximalen Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz zu gewährleisten.

Nur wenige Schritte vom Radweg und den Stränden von Santo Stefano al Mare entfernt, bietet das Apartment eine ideale Gelegenheit für alle, die eine moderne und luxuriöse Residenz in einer der beliebtesten Gegenden der ligurischen Riviera suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: keine Angabe

Eckdaten

Bruttofläche: 80 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Räume: 3
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Personenaufzug: Ja
Garten: Eigenem Garten	Garage: Einzelgarage, 24 qm
Keller	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 400 mt
Schwimmbad	

Umkreis

Fitnessstudios	Radfahrbahn
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter













LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/de
UID Nummer 01056840083